



**Promotora del Comercio Exterior de Costa Rica
Dirección de Estudios Económicos**



Estudio de mercado sobre el sector construcción en Guatemala

Ericka Chacón Conejo
Analista Económico

**Julio, 2008
EE-IM-015-08**

INDICE

I. CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO	3
1. Tamaño y características generales del mercado	3
a. Datos generales del mercado.....	3
b. Gastos familiares destinados a la vivienda en Guatemala.....	5
2. El sector construcción en Guatemala	6
a. Participación dentro del PIB	6
b. Generación de empleo	9
c. Créditos otorgados al sector.....	9
3. Desempeño reciente	10
a. Licencias otorgadas al sector construcción y vivienda.....	10
b. Caracterización de las viviendas en Guatemala	13
i. Material del techo	14
ii. Material del piso	15
iii. Material de las paredes exteriores.....	15
4. Perspectivas del Sector	16
II. VALORACIÓN POTENCIAL DEL MERCADO	18
1. Definición del sector.....	18
2. Análisis de las importaciones guatemaltecas del sector construcción.....	18
3. Costa Rica como proveedor de Guatemala.....	26
III. OFERTA COSTARRICENSE.....	28
1. Análisis de las exportaciones costarricenses del sector construcción.....	28
a. Evolución de las exportaciones costarricenses	28
b. Principales productos de exportación del sector.....	30
c. Destino de las exportaciones	31
d. Empresas exportadoras	32
IV. CANALES DE DISTRIBUCIÓN	32
V. ACCESO AL MERCADO.....	36
1. Barreras arancelarias	36
2. Barreras no arancelarias	37
VI. TENDENCIAS EN EL MERCADO	38
VII. CONSIDERACIONES FINALES	41
VIII. ANEXOS.....	44

I. CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO

1. *Tamaño y características generales del mercado*

a. Datos generales del mercado

Guatemala es un país que se ubica en América Central, limitando al Norte y al Oeste con México, al Este con Belice, al Sudeste con Honduras y El Salvador y al Sur con el Océano Pacífico.



Posee una extensión de 108,889 km² y una población de 11.2 millones de habitantes¹, lo cual da como resultado una densidad poblacional de 103 habitantes por kilómetro cuadrado, lo cual lo convierte en un país muy disperso geográficamente. El departamento con mayor densidad poblacional es Guatemala (1,1195 habitantes por km²), seguido por los departamentos de Sacatepequez (533 habitantes por km²), y Quetzaltenango (320 habitantes por km²), tal como se puede apreciar en el siguiente cuadro.

¹ Según la Encuesta Nacional de Condiciones de Vida del año 2006 la población para ese año fue de 12.9 millones de habitantes.

Lo anterior requiere que se lleve a cabo una buena selección del distribuidor de manera que no solo se considere el tipo de producto que este puede manejar, sino la cobertura geográfica que éste tenga. En algunos casos se va a requerir de más de un distribuidor si se desea tener una amplia cobertura geográfica del producto en el mercado.

Cuadro 1. Guatemala: Distribución de la población por departamentos, 2007

Departamento	Extensión Territorial	Población	Densidad poblacional
Guatemala	2,126	2,541,581	1,195
Sacatepequez	465	248,019	533
Quetzaltenango	1,951	624,716	320
Totonicapán	1,061	339,254	320
Sololá	1,061	307,661	290
Chimahenango	1,979	446,133	225
San Marcos	3,791	794,951	210
Suchitepequez	2,510	403,945	161
Retalhuleu	1,856	241,411	130
Chiquimula	2,376	302,485	127
Escuintla	4,384	538,746	123
Jutiapa	3,219	389,085	121
Jalapa	2,063	242,926	118
Huehutenango	7,400	846,544	114
Santa Rosa	2,955	301,370	102
Alta Verapaz	8,686	776,246	89
Quiché	8,378	655,510	78
Zacapa	2,690	200,167	74
El Progreso	1,922	139,490	73
Baja Verapaz	3,124	215,915	69
Izabal	9,038	314,306	35
Petén	35,854	366,735	10
Total	108,889	11,237,196	103

Fuente: Censo Nacional de la Población, 2002. INE.

Del total de la población un 51.1% corresponde a mujeres y el restante 48.9% a hombres. Por otro lado, más de un 70% de la población tiene menos de 30 años de edad, lo cual lo constituye en un país con una población muy joven. Si se analiza la población según grupos étnicos se tiene que más de un 40% de la población es indígena y vive en su mayor parte en las zonas rurales.

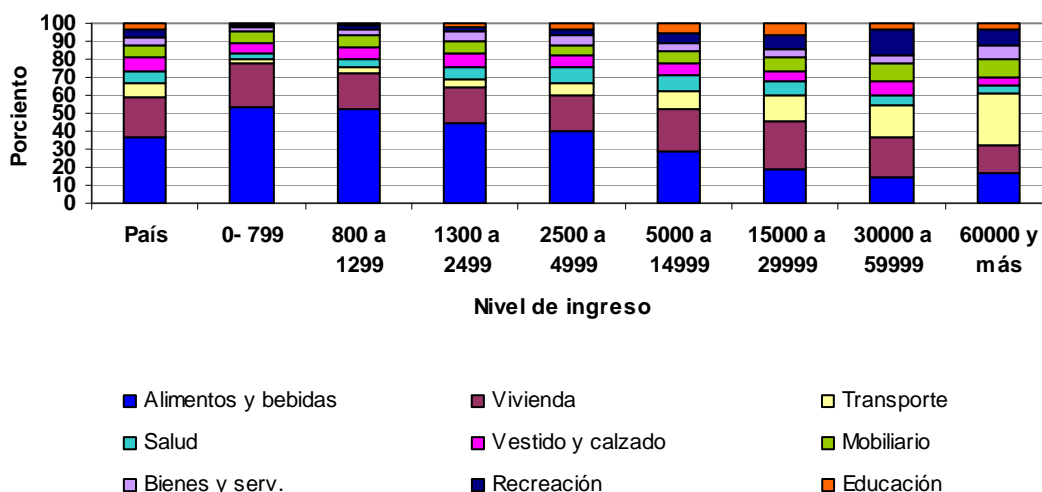
Por otro lado, un 51% de la población se encuentra con cierto nivel de pobreza (15.2% en pobreza extrema y un 35.8% en pobreza no extrema)², concentrándose la mayor cantidad de pobres en la zona rural. Esto nos indica que es un mercado en donde el precio es una variable importante en la toma de decisión de compra.

El PIB per cápita guatemalteco para el año 2007 alcanzó un valor de US\$2,784.5, el cual es aproximadamente la mitad del PIB per cápita de Costa Rica (US\$5276.8).

b. Gastos familiares destinados a la vivienda en Guatemala

Según la Encuesta Nacional de ingresos y gastos familiares 1999 (último disponibles), los gastos del país destinados al sector vivienda³ alcanzaron un valor de 1159,7 millones de quetzales, representando un 22% de los gastos mensuales del país. Independiente del nivel de ingreso, el porcentaje que los hogares destinan a vivienda es similar. Sin embargo, el porcentaje se reduce en los dos últimos niveles de ingreso.

Gráfico 1. Guatemala: Estructura del gasto mensual del hogar según nivel de ingreso, 1999



Fuente: Encuesta Nacional de Ingresos y gastos Familiares en Guatemala, 1999. INE.

² Encuesta Nacional de Condiciones de Vida, ENCOVI-2006. INE.

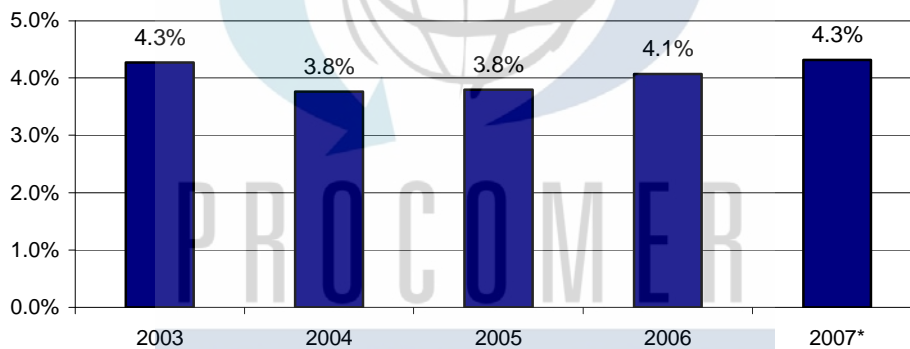
³ El gasto de vivienda incluye Muebles, artículos para el hogar y otros bienes y servicios para la conservación ordinaria del hogar.

2. El sector construcción en Guatemala

a. Participación dentro del PIB

El sector construcción en Guatemala para el año 2007 alcanzó un valor de 7,774.2 millones de quetzales⁴ con una participación del 4.3% dentro del PIB, cifra que ha venido creciendo a partir del año 2005, tal como se puede ver en el gráfico 2.

Gráfico 2. Guatemala: Participación del sector construcción dentro del PIB 1/, 2003-2007



1/Se refiere el Valor Agregado del PIB.

*Datos estimados

Fuente: Banco Central de Guatemala.

Por otra parte, el sector construcción se presenta como la tercera actividad económica con mayor dinamismo en el último año (12.1%), después de los rubros correspondientes a transporte, almacenamiento y comunicaciones (18.5%) e intermediación financiera, seguros y actividades auxiliares (16.5%), tal como se puede ver en el cuadro siguiente.

⁴ Ídem.

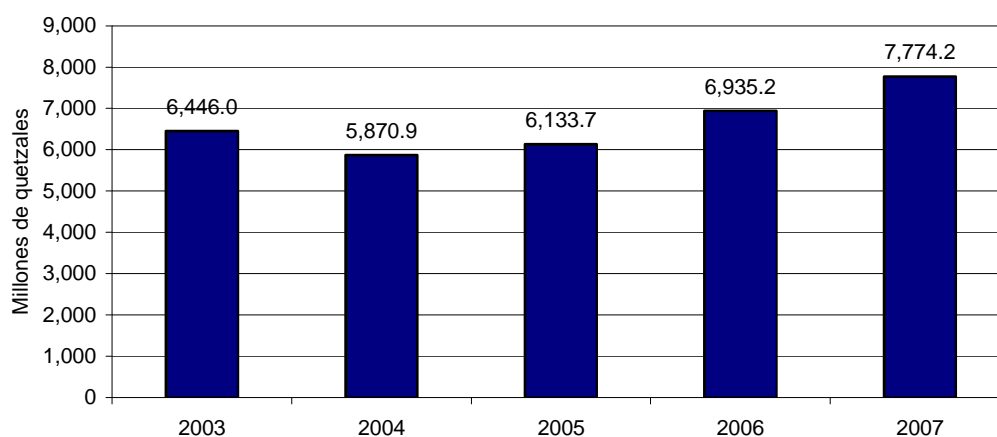
Cuadro 2. Evolución de la producción por actividad económica, 2003-2007
Millones de quetzales a precios constantes del 2001

Actividad Económica	2003	2004	2005	2006	2007	Crecimiento 07/06
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	22,138.3	23,057.2	23,547.6	23,852.2	24,637.0	3.3%
Explotación de minas y canteras	1,135.9	1,000.3	967.9	1,138.1	1,241.5	9.1%
Industrias manufactureras	29,974.7	31,441.5	32,260.3	33,312.4	34,358.3	3.1%
Suministro de electricidad y captación de agua	4,185.9	4,337.0	4,453.7	4,585.7	4,821.1	5.1%
Construcción	6,446.0	5,870.9	6,133.7	6,935.2	7,774.2	12.1%
Comercio al por mayor y al por menor	19,610.7	20,214.2	20,858.5	21,660.4	22,520.8	4.0%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	9,284.1	10,716.2	11,932.4	14,188.5	16,809.7	18.5%
Intermediación financiera, seguros y actividades auxiliares	4,624.8	5,064.0	5,825.9	6,755.8	7,869.2	16.5%
Alquiler de vivienda	16,303.7	17,006.9	17,413.6	17,875.6	18,577.9	3.9%
Servicios privados	24,341.9	24,904.5	25,477.5	26,850.7	28,274.4	5.3%
Administración pública y defensa	10,850.7	10,479.1	10,725.6	11,294.0	11,294.0	0.0%
Valor agregado del PIB	150,899.7	156,095.8	161,601.7	170,454.6	180,185.1	5.7%

Fuente: Banco Central de Guatemala

Tal como se puede ver en el gráfico anterior, para el año 2007, la producción del sector construcción en Guatemala alcanzó un valor del 7,774.2 millones de quetzales, presentando un crecimiento del 12.1%.

Gráfico 3. Guatemala: Producción del sector construcción, 2002-2007
Millones de quetzales a precios constantes del 2001



Fuente: Banco de Guatemala.

En términos generales, el sector construcción en Guatemala se caracteriza por una alta competencia no sólo por la gran cantidad de países proveedores que tiene el país (Estados Unidos, México, China, El Salvador, entre otros) sino por una industria local fuerte en diversos productos.

Por ejemplo, en el caso del cemento se tienen dos empresas líderes: Cementos Progreso y Cementos Tolteca (CEMEX).

Por otro lado se tienen empresas productoras como: Industria Galvanizadora (fabricación de lámina galvanizada), INMACO, S.A (fabricante de productos de arcilla, ladrillos, tejas y baldosas), MACERAMIK (productor de teja cerámica), Manolit, S.A (productora de materiales y sistemas para la construcción de obra gris), PRECON (prefabricados de concreto), Samboro (productor de cerámica), Hispacensa (productora nacional de azulejo y piso cerámico), Corporación de Aceros de Guatemala (productora de aceros), entre otras empresas.

Instituciones como la Cámara Guatemalteca de la Construcción agrupan a más de 130 empresas relacionadas con el sector agrupadas en cerca de 250 categorías tales como: pisos cerámicos, alambres eléctricos, pegamentos, puertas, PVC, mallas metálicas, tejas, entre otros, las cuales a su vez pueden ser consultadas a través de su página de Internet www.construquate.com.

A su vez la Cámara se encuentra compuesta por la Asociación Nacional de Constructoras de Viviendas (ANACOVÍ) y la Asociación Guatemalteca de Contratistas de Construcción (AGCC), las cuales están integradas por empresas dedicadas a la asesoría, supervisión, construcción y desarrollo de proyectos de infraestructura.

b. Generación de empleo

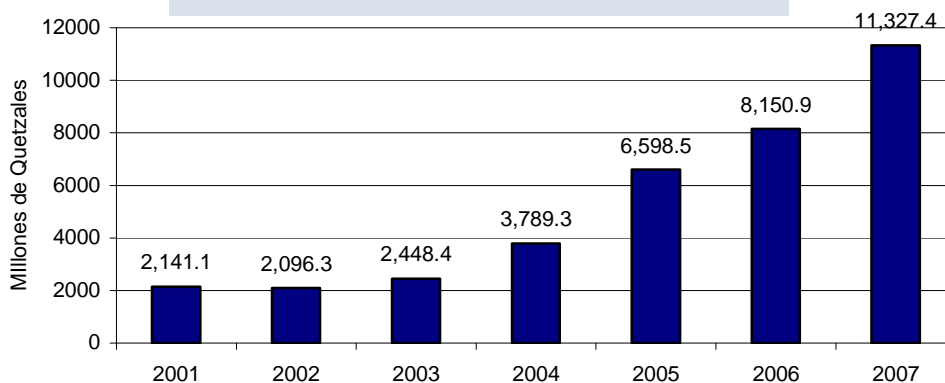
Según la Encuesta de Empleo de Ingresos y Empleo (ENEVI V), para el año 2004 el total de empleo directos generados por el sector construcción fue de 354,995. Se estima que dicha cifra para el año 2007 alcanzó los 408,000 puestos de trabajos⁵.

Según la información recopilada, el sector es muy informal si se toma en cuenta que gran cantidad de trabajadores no se encuentran registrados en el seguro social.

c. Créditos otorgados al sector

Para el año 2007, los créditos otorgados al sector construcción fueron de 11,327.39 millones de quetzales, mostrando un crecimiento del 39% con respecto al año 2006, lo cual a su vez evidencia el dinamismo que ha tenido el sector.

Gráfico 4. Guatemala: Crédito total al sector construcción, 2001-2007



Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción.

⁵ Boletín Economía de la Construcción. Cámara Guatemalteca de la Construcción.

3. Desempeño reciente

a. Licencias otorgadas al sector construcción y vivienda

En el departamento de Guatemala para el año 2007 se otorgaron un total de 13,743 licencias para el sector construcción, lo cual equivale a 2,340,349 metros cuadrados de construcción autorizados, de los cuales un 52.6% corresponden a vivienda, tal como se muestra en el siguiente cuadro. Además, se puede apreciar una caída en la superficie autorizada para la construcción (en metros cuadrados y en licencias) para el año 2007 con respecto al año 2006, después de presentar una tendencia creciente para el período 2000-2006.

Dado que la caída se da tanto en el número de licencias otorgadas como en los metros cuadrados autorizados, puede concluirse que en general la proporción de metros cuadrados por construcción fue mayor en los últimos años, lo cual significa mayor cantidad de metros cuadrados de construcción por licencia autorizada.

Cuadro 4. Departamento de Guatemala: Superficie de construcción autorizada en metros cuadrados y en número de licencias, 2007

Año	Construcción Total			Vivienda			
	Licencias	M ²	Proporción M ² /licencias	Licencias	M ²	Participación (%) del total de M ²	Proporción M ² /licencias
1995	9,972	1,164,682	116.8	7,041	667,929	57.3%	94.9
1996	9,327	1,000,280	107.2	6,575	549,048	54.9%	83.5
1997	11,209	1,125,788	100.4	7,851	676,395	60.1%	86.2
1998	11,730	1,474,032	125.7	8,688	753,146	51.1%	86.7
1999	10,167	1,233,480	121.3	6,787	678,033	55.0%	99.9
2000	9,314	1,000,938	107.5	5,458	552,986	55.2%	101.3
2001	10,322	1,050,582	101.8	6,003	621,978	59.2%	103.6
2002	11,246	1,181,057	105.0	5,383	685,191	58.0%	127.3
2003	10,491	1,192,503	113.7	6,669	720,661	60.4%	108.1
2004	10,518	1,365,037	129.8	6,730	762,031	55.8%	113.2
2005	13,555	1,924,663	142.0	8,192	1,001,095	52.0%	122.2
2006	21,160	2,499,420	118.1	15,588	1,645,872	65.9%	105.6
2007	13,743	2,340,349	170.3	8,995	1,231,115	52.6%	136.9

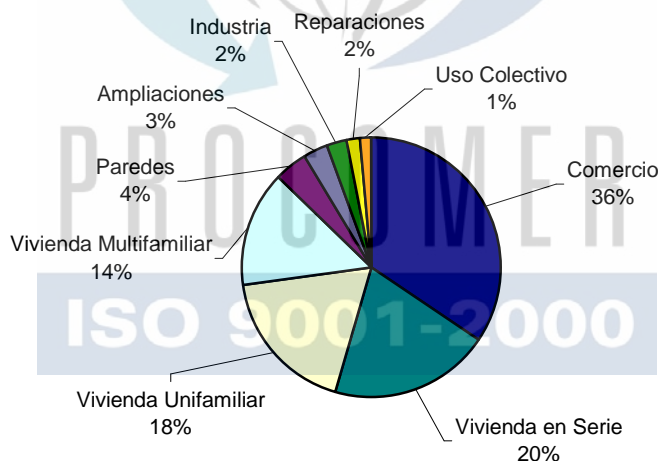
Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción.

Incluye los municipios de Guatemala, Mixco, Villa Nueva, Santa Catarina Pinula, San José Pinula, Villa Canales y San Miguel Petapa.

El subgrupo correspondiente a vivienda representa el 52.6%, es decir, un 52.6% de los metros autorizados de construcción en Guatemala en el año 2007 representó la construcción de vivienda para diferente naturaleza.

Del total de metros autorizados para la construcción en el año 2007 un 36% corresponde a construcciones relacionadas con el comercio, seguido de la construcción de viviendas en serie o lo que se conoce como complejos de viviendas con el mismo diseño (20%), vivienda unifamiliar (18%), vivienda multifamiliar (14%), paredes (4%), ampliaciones (3%), industria (2%) y construcciones para uso colectivo (1%), tal como se muestra en el siguiente gráfico.

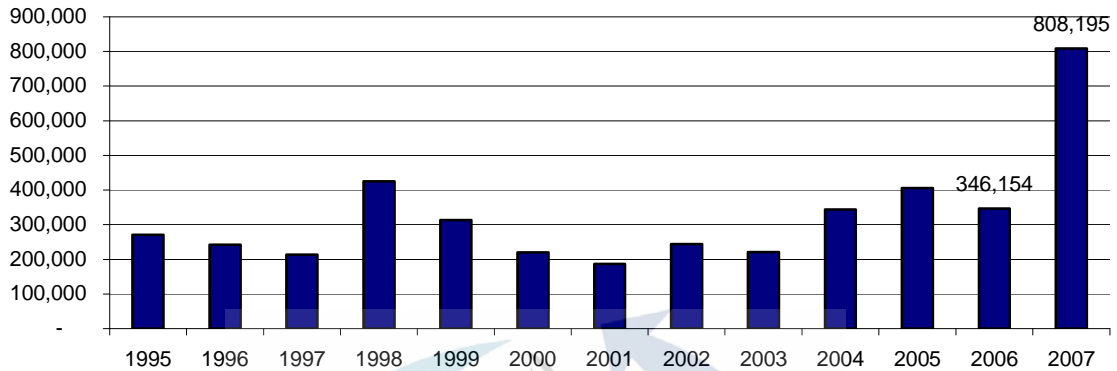
Gráfico 5. Departamento de Guatemala: Superficie de construcción autorizada en metros cuadrados, 2007



Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción.
Incluye los municipios de Guatemala, Mixco, Villa Nueva, Santa Catarina Pinula, San José Pinula, Villa Canales y San Miguel Petapa.

Es importante destacar, el crecimiento que ha tenido la construcción destinada al comercio, la cual para el año 2007 alcanzó un valor del 808,195 metros cuadrados, alcanzando un crecimiento del 133.5% con respecto al año 2006 y un crecimiento promedio anual del 10% para el período 1995-2007.

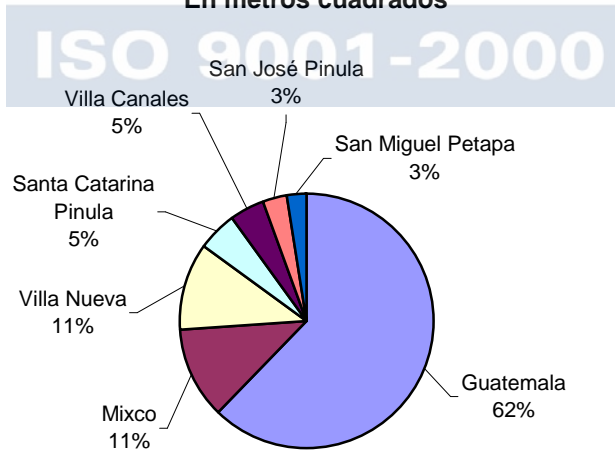
Gráfico 6. Departamento de Guatemala: Evolución de la superficie de construcción autorizada para comercio en metros cuadrados, 2007



Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción.

Por otro lado, los municipios del Departamento de Guatemala a los cuales se les autorizó la mayor cantidad de metros cuadrados de construcción fueron: Guatemala (62%), Mixco (11%), Villa Nueva (11%), Santa Catarina Pinula (5%), Villa Canales (5%), San José Pinula (3%) y San Miguel Petapa (3%).

Gráfico 7. Departamento de Guatemala: Superficie de construcción autorizada según municipio, 2007. En metros cuadrados



Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción.

Incluye los municipios de Guatemala, Mixco, Villa Nueva, Santa Catarina Pinula, San José Pinula, Villa Canales y San Miguel Petapa.

Por otro lado, el presupuesto público destinado a actividades de construcción para el año 2008, alcanzó un valor de 4474 millones de quetzales (equivalente a US\$589 millones⁶), presentando una tasa de crecimiento del 39.6% con respecto al año 2006; lo cual evidencia un crecimiento no sólo en la construcción pública sino también en la construcción de obra pública. Para el año 2008 se tiene proyectos de construcción de red vial en departamentos como: Alta Verapaz, Baja Verapaz, Chiquimula, Huehuetenango, Quiché, San Marcos, Solola y Totonicapán, los cuales pueden ser consultados en la página de la Dirección General de Caminos, www.caminos.gob.gt.

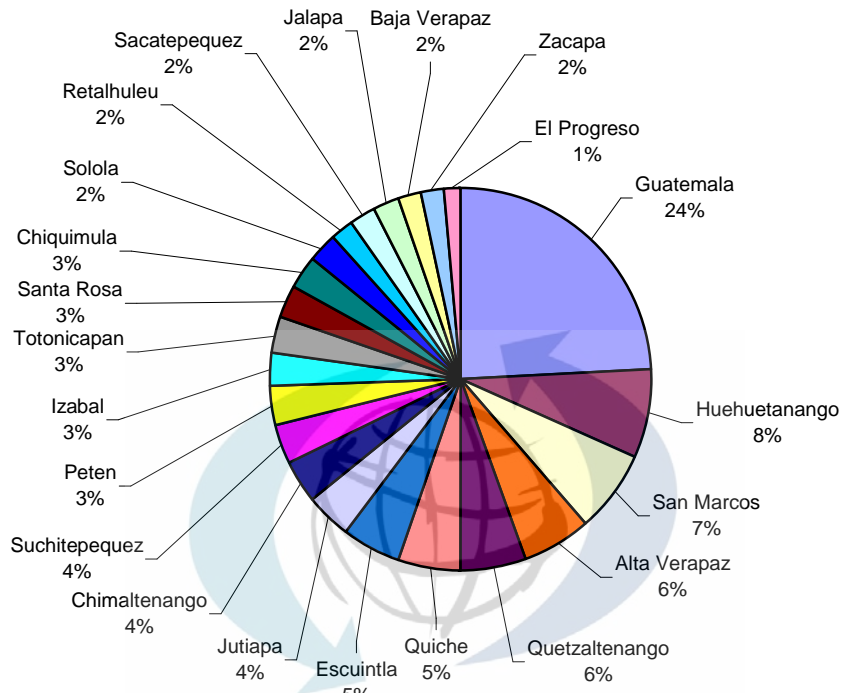
b. Caracterización de las viviendas en Guatemala

Según datos del Censo Nacional de la Población y de Habitación en Guatemala para el año 2002 Guatemala contaba con un total de 2,483,458 viviendas, las cuales en promedio eran habitadas por cinco personas. Sin embargo, se considera que existe un déficit de viviendas de más de un millón (1,278,055 unidades habitacionales) para el año 2007 y se espera que esa cifra ascienda a 1.9 millones de casas para el año 2015 en el caso de no impulsarse las inversiones públicas y privadas que requiere el sector.

Los departamentos con mayor cantidad de viviendas son: Guatemala (24%), Huehuetenango (8%), San Marcos (7%), Alta Verapaz y Quetzaltenango (ambos con un 6% del total de viviendas).

⁶ Aplicando el tipo de cambio promedio anual del 2007 según el Fondo Monetario Internacional.

Gráfico 8. Guatemala: Distribución de las viviendas por departamentos, 2007

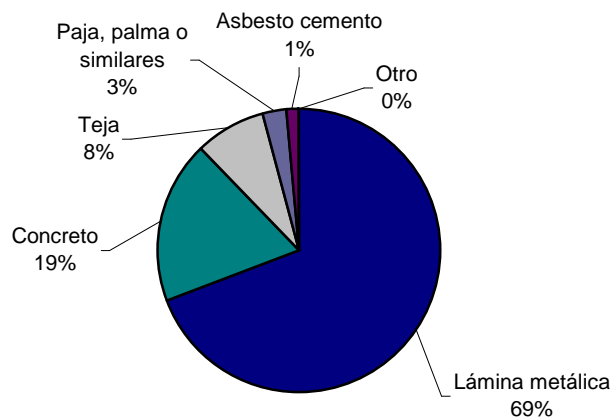


Fuente: Censo Nacional de Población y de Habitación 2002. INE.

i. Material del techo

Del total de las viviendas un 69% poseen techo de lámina metálica, seguido de techo de concreto (19%), teja (8%), paja o palma (3%), entre otros (1%).

Gráfico 9. Guatemala: Material del techo de las viviendas, 2007

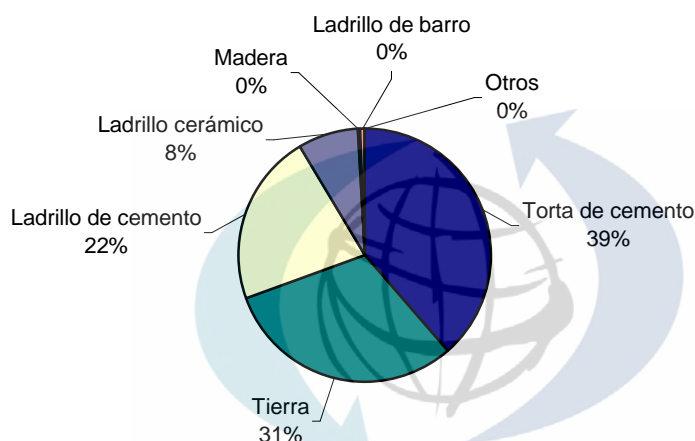


Fuente: Encuesta Nacional de Condiciones de Vida, ENCOVI-2006. INE.

ii. Material del piso

Del total de viviendas contabilizadas en el país, el 39% poseen piso de torta de cemento, seguido por tierra (31%), ladrillo de cemento (22%) y ladrillo cerámico (8%).

Gráfico 10. Guatemala: Material del piso de las viviendas, 2007

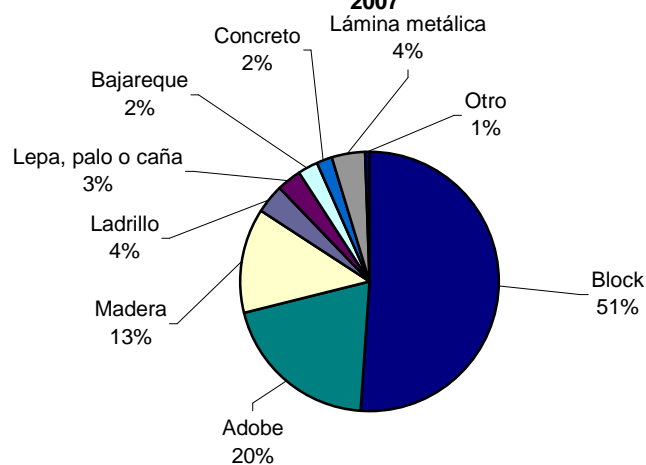


Fuente: Encuesta Nacional de Condiciones de Vida, ENCOVI-2006. INE.

iii. Material de las paredes exteriores

Del total de las viviendas, un 51% de éstas tienen como material de las paredes exteriores el block, seguido de adobe (20%), madera (13%), ladrillo (4%), entre otros (12%), tal como se muestra en el gráfico siguiente.

Gráfico 11. Guatemala: Material de las paredes exteriores de las viviendas, 2007



Fuente: Encuesta Nacional de Condiciones de Vida, ENCOVI-2006. INE.

4. Perspectivas del Sector

El sector construcción en Guatemala es considerado uno de los motores principales de la economía, no sólo por lo que este sector representa en términos de inversión sino además por la generación de empleos (tanto directos como indirectos). Su importancia también se refleja en la participación del sector dentro del PIB nacional (4.3%), tal como se pudo ver en la sección anterior.

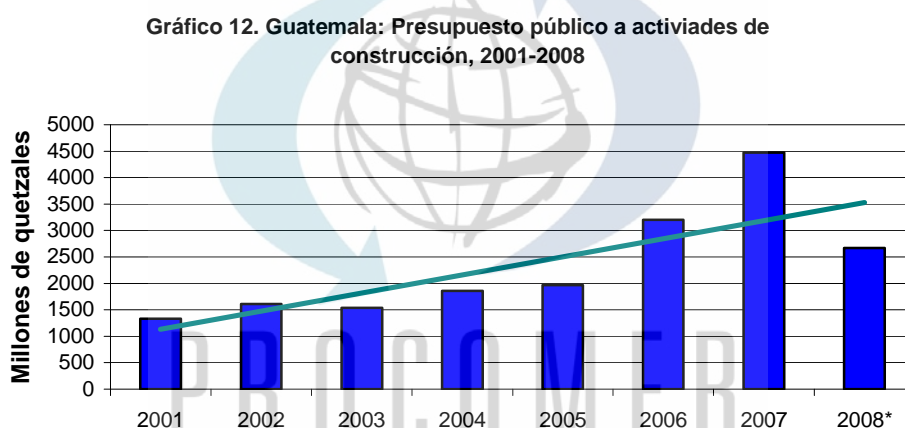
Durante los últimos años, el sector construcción, después de presentar tasas de crecimiento negativas para los años 2003 y 2004 (-3.7% y -8.8% respectivamente) empieza a dar muestras de recuperación a partir del año 2005, para luego tomar una tendencia expansiva de crecimiento.

Para el año 2007, disminuye tanto el número de licencias como los metros cuadrados autorizados, pero por otra parte, se da un aumento en el valor de la producción, lo cual puede ser justificado por un aumento de precios (aumento en el costo por metro cuadrado).

Para el año 2008 se espera que el sector presente una tasa de crecimiento positiva pero inferior a la que se observó en el año 2007, lo cual puede ser explicado por la caída que se espera en la producción del país (reduciendo el ingreso de las personas y por ende la demanda de bienes y servicios, incluidos los de la actividad de la construcción). Según estimaciones de la Cámara Guatemalteca de la Construcción se esperan tasas de crecimiento del 5.0% y del 5.4% para los años 2008 y 2009 respectivamente.

A lo anterior hay que sumarle el impacto del aumento de los precios de los combustibles en los costos de producción de las materias primas, incidiendo negativamente en la producción.

Adicionalmente, el menor ritmo de crecimiento del sector construcción esperado para el año 2008 se encuentra muy relacionado con un menor gasto público asignado a actividades de construcción para dicho año. Por ejemplo, para el año 2007 la asignación pública a dichas actividades fue de 4,474 millones de quetzales (o el equivalente a US\$583 millones⁷), mientras que para el año 2008 el monto es de 2,668 millones de quetzales (o el equivalente a US\$343.5 millones⁸), presentando una importante reducción del 40%, tal como se puede ver en el siguiente gráfico.



* Presupuesto vigente (28/04/2008).

Fuente: Ministerio de Finanzas de Guatemala.

Según información suministrada por la Cámara Guatemalteca de la Construcción, para el año 2009 se espera que la situación del sector mejore con respecto al 2008, no sólo por una mejora de la inversión pública (construcción de carreteras, puentes, aeropuertos, entre otros), sino además por la expectativa de una mejora general de la economía guatemalteca.

⁷ Se utilizó el tipo de cambio promedio para el año 2007 para Guatemala, dado por el Fondo Monetario Internacional.

⁸ Se utilizó el tipo de cambio promedio para el año 2008 (enero), dado por el Fondo Monetario Internacional.

II. VALORACIÓN POTENCIAL DEL MERCADO

1. Definición del sector

Esta sección se basa en la clasificación según Uso de Destino Económico (CUODE), que es la codificación de mercancías según el fin económico al cual serán destinadas, es decir, bienes de capital, bienes intermedios y de consumo.

Se tomó la clasificación CUODE de materiales y productos para la construcción y su correspondencia con el sistema armonizado.

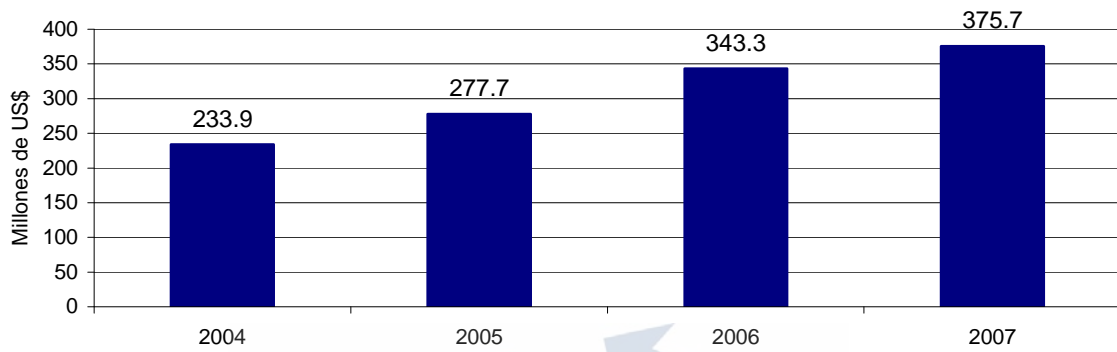
2. Análisis de las importaciones guatemaltecas del sector construcción⁹

Las importaciones guatemaltecas del sector construcción para el año 2007, alcanzaron un valor de US\$375.7 millones, presentando una tasa de crecimiento promedio del 17.1% para el período 2004-2007 y un crecimiento del 9.5% con respecto al 2006.

Importante destacar el hecho de que las importaciones del sector han sido crecientes para los últimos cuatro años, tal como se puede ver en el gráfico a continuación.

⁹ Esta sección se basa en la clasificación CUODE de materiales y productos para la construcción y su respectiva correspondencia con el sistema armonizado.

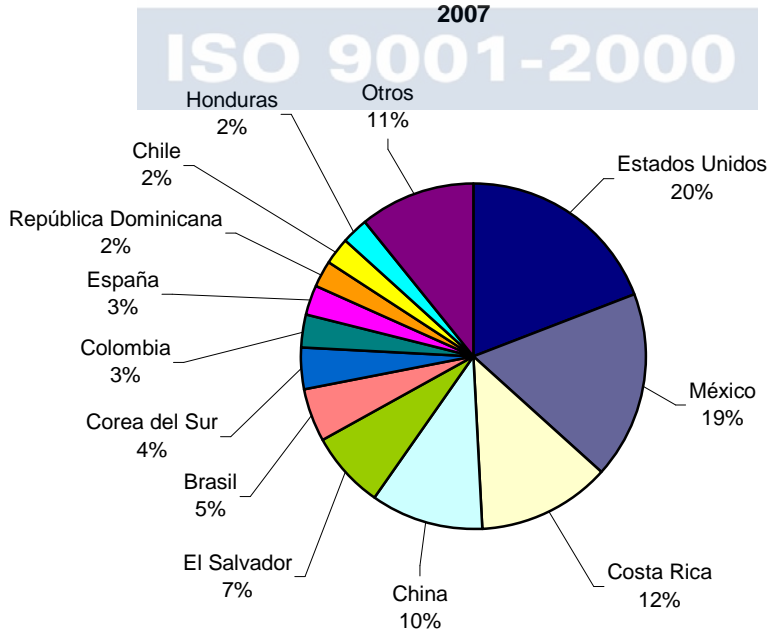
Gráfico 13. Guatemala: Evolución del valor de las importaciones de materiales de construcción, 2004-2007



Fuente: SIECA.

Tomando las importaciones totales del sector, se tiene como principal proveedor a Estados Unidos, representando un 20% del total, seguido por países como México (19%), Costa Rica (12%), China (10%), El Salvador (7%) y Brasil (5%), entre otros, los cuales llegan a representar un 27%.

Gráfico 14. Guatemala: Origen de las importaciones del sector construcción, 2007

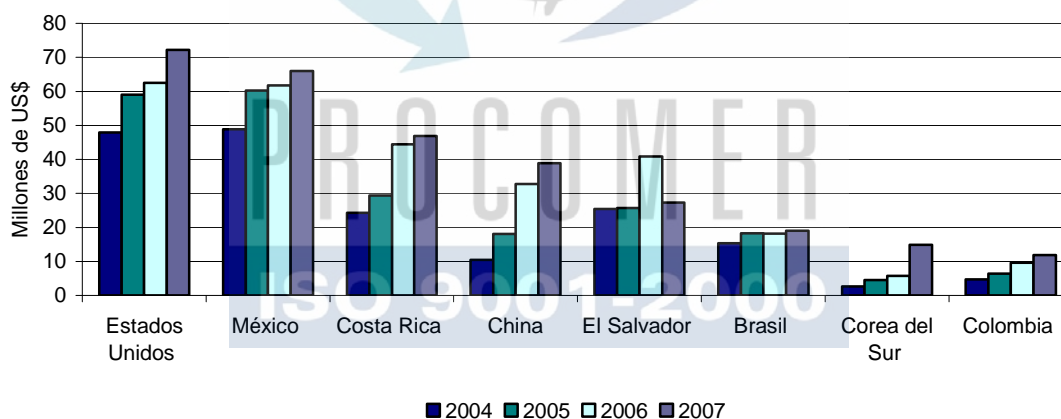


Fuente: SIECA.

De los principales ocho países proveedores de materiales y productos para la construcción en Guatemala, todos a excepción de El Salvador han ido ganando participación en el mercado. Sin embargo, países como Corea del Sur, China y Colombia lo han hecho a un ritmo mayor que los otros países; presentando tasas de crecimiento promedios para el período 2004-2007 del 78.3%, 55.0% y 36.2% respectivamente.

Por su parte, Costa Rica presentó para ese mismo período una tasa de crecimiento promedio del 24.5%, lo cual evidencia la creciente presencia del sector empresarial costarricense dentro del mercado guatemalteco.

Gráfico 15. Guatemala: Evolución de las importaciones del sector construcción para los principales países de origen, 2004-2007



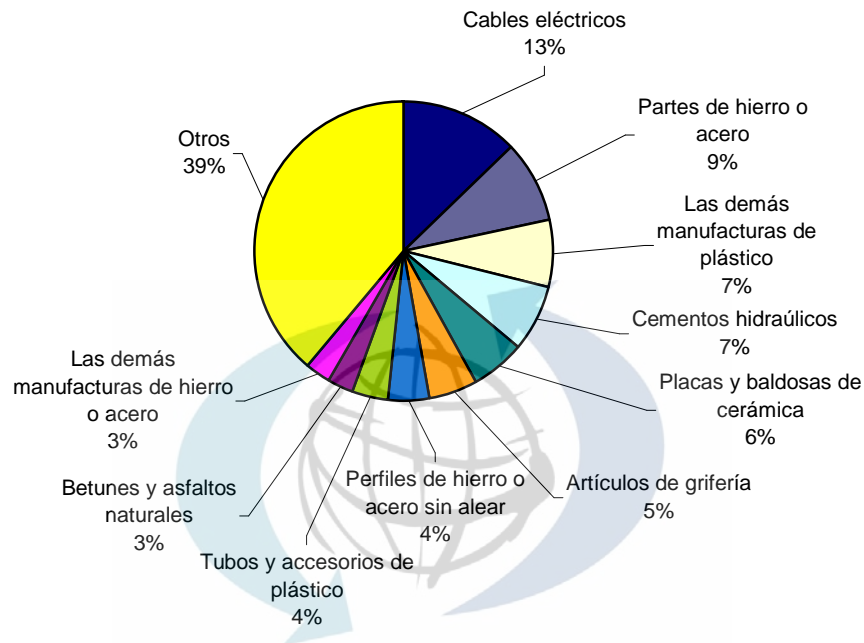
Fuente: SIECA.

Al analizar la estructura de importaciones guatemaltecas por categorías de productos (partidas a 4 dígitos), se tiene que 10 grupos de productos, concentran más del 60% de las importaciones del sector de la construcción, según las cifras del año 2007:

A continuación se señalan estas 10 categorías o grupo de productos:

- **8544:** Hilos, cables y demás conductores eléctricos, aunque estén laqueados, anodizados o provistos de piezas de conexión; cables de fibras ópticas constituidos por fibras infundidas individualmente, incluso con conductores eléctricos incorporados o provistos de pieza de conexión.
- **7308:** Partes de hierro o acero; compuertas de esclusas, torres, casquilletes, pilares, columnas, armazones para techumbre, techados, puertas y ventanas y sus marcos, contramarcos, y umbrales, cortinas de cierre y barandillas.
- **3926:** Las demás manufacturas de plástico.
- **2523:** Cementos hidráulicos (cementos sin pulverizar o clinker), incluso coloreados.
- **6908:** Placas y baldosas de cerámica, barnizadas o esmaltadas, para pavimentación o revestimiento; cubos, dados y artículos similares, de cerámica, para mosaicos barnizados o esmaltados, incluso con soporte.
- **8481:** Artículos de grifería y similares para válvulas, calderas, depósitos, cubas o continentes similares, incluidas las válvulas reductoras de presión y las válvulas termostáticas.
- **7216:** Perfiles de hierro o acero sin alear.
- **3917:** Tubos y accesorios de tubería de plástico.
- **2714:** Betunes y asfaltos naturales, pizarras y arenas bituminosas, asfaltinas y rocas asfálticas.
- **7326:** Las demás manufacturas de hierro o acero.

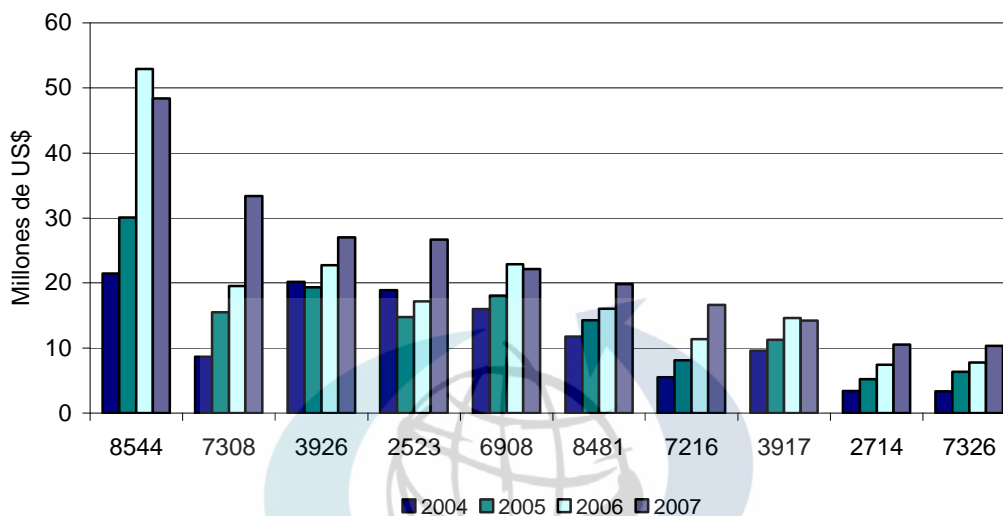
Gráfico 16. Guatemala: Principales grupos de productos importados del sector construcción, 2007



Fuente: SIECA.

El siguiente gráfico muestra la evolución del valor importado de los principales productos importados del sector construcción en Guatemala. En general, para todas las categorías de productos, a excepción de los tubos y tubería de plástico, los cuales registran un decrecimiento en el último año. Las categorías de productos que presentan mayor dinamismo (dentro de las principales 10 importadas) para el período 2004-2007 son: partes de hierro o acero (56.9%), betunes y asfaltos naturales, pizarras y arenas bituminosas (45.6%) y las demás manufacturas de hierro o acero (45.4%).

Gráfico 17. Guatemala: Evolución de los principales grupos de productos importados del sector construcción, 2004-2007



Fuente: SIECA.

A continuación se detalla la participación de los diferentes países de origen de cada una de las categorías anteriormente mencionadas, las cuales representan más del 60% de las importaciones guatemaltecas del sector:

Cuadro 5. Guatemala: Importaciones por categorías de productos según principales países de origen, 2007

Partida	País de origen	Total	Participación
8544	Costa Rica	24.3	50.2%
	México	9.3	19.1%
	Honduras	6.5	13.3%
	Estados Unidos	4.5	9.4%
	Brasil	0.8	1.6%
	China	0.7	1.5%
	Chile	0.4	0.7%
	España	0.3	0.7%
	El Salvador	0.2	0.4%
	Suecia	0.1	0.1%
	Otros	1.4	3.0%
Total 8544		48.4	100.0%
7308	México	7.5	22.5%
	China	6.1	18.2%
	Chile	5.5	16.4%
	Colombia	5.3	15.8%
	Estados Unidos	2.9	8.6%
	El Salvador	2.0	6.1%
	España	1.0	3.0%
	Panamá	0.9	2.7%

	Brasil	0.8	2.5%
	Canadá	0.1	0.4%
	Otros	1.3	3.9%
Total 7308		33.4	100.0%
3926	Estados Unidos	10.7	39.5%
	El Salvador	3.8	13.9%
	México	3.3	12.3%
	China	2.3	8.5%
	Hong Kong	1.3	5.0%
	India	1.3	4.6%
	Panamá	1.1	4.2%
	Colombia	0.6	2.2%
	Honduras	0.5	1.8%
	Taiwán	0.0	0.0%
	Otros	2.2	8.0%
Total 3926		27.1	100.0%
2523	Corea del Sur	9.1	34.2%
	República Dominicana	8.9	33.3%
	México	4.9	18.4%
	Venezuela	2.8	10.6%
	Colombia	0.7	2.5%
	El Salvador	0.2	0.7%
	China	0.0	0.0%
	Costa Rica	0.0	0.0%
	Honduras	0.0	0.0%
	Tailandia	0.0	0.0%
	Otros	0.1	0.2%
Total 2523		26.7	100.0%
6908	México	5.3	24.1%
	Brasil	4.6	20.9%
	España	4.4	20.1%
	China	4.2	18.9%
	Emiratos Árabes Unidos	0.8	3.4%
	Colombia	0.6	2.5%
	Italia	0.5	2.4%
	Costa Rica	0.3	1.4%
	Estados Unidos	0.2	1.1%
	Indonesia	0.1	0.5%
	Otros	1.1	4.8%
Total 6908		22.2	100.0%
8481	Estados Unidos	7.1	35.9%
	China	4.0	20.1%
	México	2.1	10.7%
	Alemania	1.8	9.3%
	Costa Rica	0.7	3.3%
	España	0.6	3.2%
	Colombia	0.5	2.3%
	Italia	0.2	1.0%
	Taiwán	0.1	0.4%
	Austria	0.0	0.0%
	Otros	2.7	13.8%
Total 8481		19.8	100.0%
7216	Brasil	5.1	30.5%
	Corea del Sur	4.6	27.6%

	México	2.6	15.8%
	El Salvador	1.4	8.3%
	Costa Rica	1.3	7.8%
	Estados Unidos	0.6	3.8%
	China	0.3	1.7%
	Israel	0.2	0.9%
	Otros	0.6	3.5%
Total 7216		16.6	100.0%
3917	Costa Rica	7.2	50.7%
	Estados Unidos	3.2	22.6%
	México	1.1	7.5%
	El Salvador	0.8	5.4%
	Colombia	0.6	4.2%
	China	0.4	2.7%
	Honduras	0.2	1.5%
	Brasil	0.2	1.4%
	República Dominicana	0.1	0.9%
	Taiwán	0.1	0.6%
	Otros	0.4	2.6%
Total 3917		14.2	100.0%
2714	El Salvador	9.6	91.9%
	Estados Unidos	0.7	7.0%
	Reino Unido	0.1	0.6%
	Honduras	0.1	0.6%
	Otros	0.0	0.0%
Total 2714		10.5	100.0%
7326	Estados Unidos	2.7	26.0%
	Suecia	1.7	16.9%
	Costa Rica	1.6	15.6%
	México	1.1	10.3%
	Brasil	0.9	8.6%
	China	0.5	5.1%
	España	0.4	3.8%
	El Salvador	0.3	2.7%
	Italia	0.2	2.2%
	Perú	0.2	1.8%
	Otros	0.7	7.0%
Total 7326		10.3	100.0%

Fuente: SIECA.

Costa Rica aparece como proveedor en 6 de las 10 categorías analizadas, siendo su participación sobresaliente en las siguientes categorías:

- **Cables eléctricos (8544):** figura como principal proveedor, aportando más del 50% del total de las importaciones.
- **Tubos y accesorios de plástico (3917):** es el principal proveedor, aportando el 50.7% del total de las importaciones.

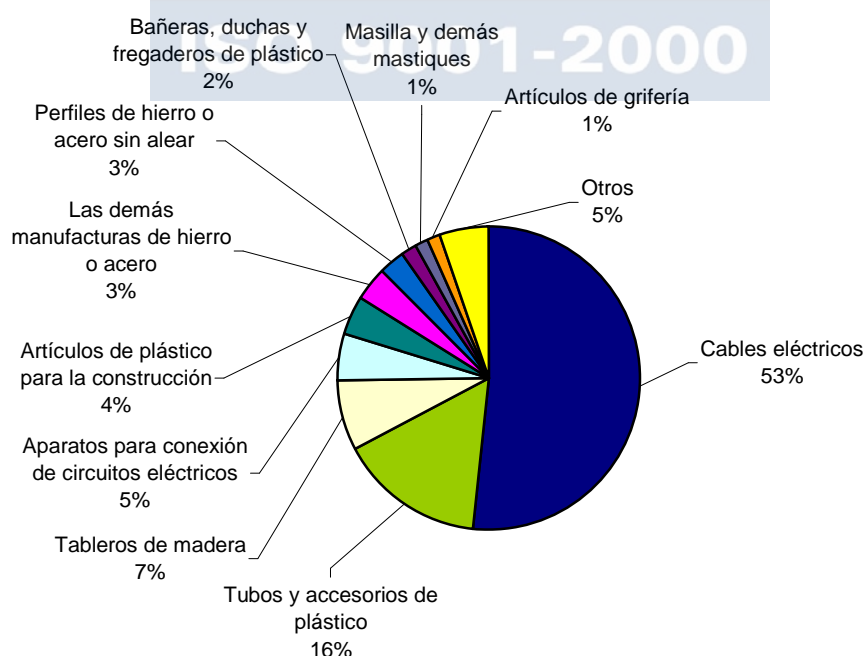
- **Las demás manufacturas de hierro (7326):** es el tercer proveedor (15.6%), después de Estados Unidos y Suecia.
- **Perfiles de hierro o acero sin alear (7216):** es el quinto proveedor (7.8%), después de países como Brasil, Corea del Sur, México y El Salvador.

Lo anterior evidencia la competencia a la que se enfrentan los productos nacionales del sector, en donde destacan países como Estados Unidos, México, China, Corea del Sur y El Salvador.

3. Costa Rica como proveedor de Guatemala

Las principales categorías de productos del sector construcción que Guatemala importa de Costa Rica, se detallan en el siguiente gráfico:

Gráfico 18. Guatemala: principales grupos de productos del sector construcción importados desde Costa Rica, 2007



Fuente: SIECA.

Así los cables eléctricos (8544), en donde además, Costa Rica posee más del 50% de participación, siendo el principal proveedor de Guatemala.

Por su parte, los tubos y accesorios de tubería de plástico (3917) representan un 16% de todo lo que Guatemala importa del sector desde Costa Rica, y en donde además, Costa Rica se encuentra como el principal proveedor.

Del grupo tableros de madera (4410), Costa Rica figura como principal proveedor con un 43% de participación, sin embargo, este grupo apenas representa un 2.2% del total de las importaciones guatemaltecas del sector.

Costa Rica es el segundo proveedor (después de Estados Unidos) de aparatos para la conexión de circuitos eléctricos (8536), con un 24% de participación, categoría que a su vez representa un 2.6% de las importaciones guatemaltecas del sector.

Por otra parte, destaca la participación de Costa Rica de productos como las demás manufacturas de hierro o acero (7326) y artículos de plástico para la construcción (3925), aunque no son grupos de los más importantes dentro de las importaciones guatemaltecas.

De los 10 principales grupos de productos que Guatemala importa de Costa Rica, se puede ver como nuestro país ha aprovechado de gran manera el crecimiento presentado en estos grupos de productos en el año 2007 con respecto al 2006, a excepción de los artículos de grifería, en donde las importaciones totales guatemaltecas tuvieron un crecimiento, pero las provenientes de Costa Rica cayeron para ese mismo año.

Sin embargo, analizando el crecimiento de las importaciones guatemaltecas del sector construcción versus el crecimiento de las importaciones costarricenses, se tiene que el Costa Rica está creciendo a un ritmo menor de lo que crece el total de importaciones del sector, lo cual nos indica que existe posibilidad de crecer más con un mayor esfuerzo. Se puede decir, que el mercado de la construcción guatemalteco es un mercado de crecimiento que debemos de explotar aún más.

Cuadro 6. Guatemala: crecimiento de los principales grupos de productos que provienen desde Costa Rica, 2006-2007.

Partida	Descripción	Crecimiento total	Crecimiento de Costa Rica
8544	Hilos, cables y demás conductores eléctricos	-8.5%	-5.4%
3917	Tubos y accesorios de plástico	-2.8%	-0.7%
4410	Tableros de madera	19.3%	1.6%
8536	Aparatos para conexión de circuitos eléctricos	18.5%	58.7%
3925	Artículos de plástico para la construcción	27.7%	145.4%
7326	Las demás manufacturas de hierro	33.0%	84.6%
7216	Perfiles de hierro o acero sin alear	46.4%	40.4%
3922	Bañeras, duchas y fregaderos de plástico	82.0%	116.2%
3214	Masilla y demás mastiques	10.5%	223.6%
8481	Artículos de grifería	23.6%	-12.5%
Total		9.5%	5.7%

Fuente: SIECA.

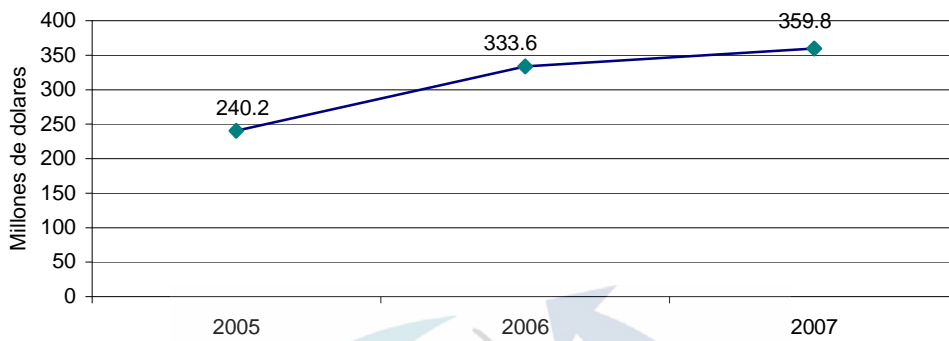
III. OFERTA COSTARRICENSE

1. Análisis de las exportaciones costarricenses del sector construcción

a. Evolución de las exportaciones costarricenses

Las exportaciones costarricenses de materiales de construcción alcanzaron en el año 2007 un valor de US\$359.0 millones, con un crecimiento promedio anual del 22.4% para el período 2005-2007 y del 7.9% para con respecto al año 2006.

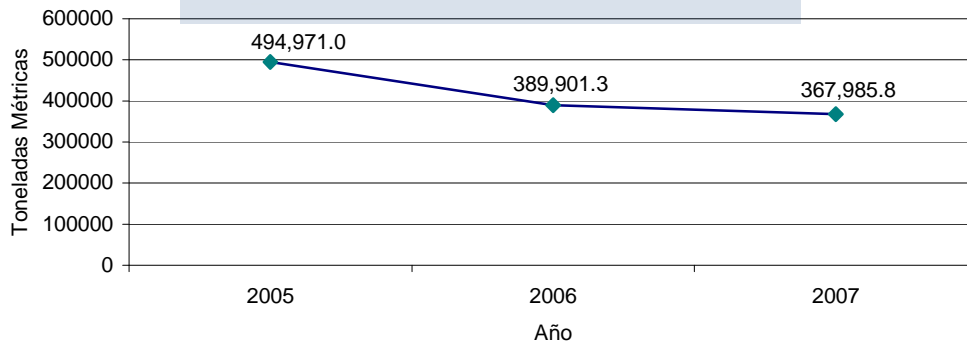
Gráfico 19. Costa Rica: Exportaciones de materiales de construcción, 2005-2007
Millones de dólares



Fuente: Procomer

Por otra parte, el peso exportado alcanzó un monto de 367,985.8 toneladas métricas, presentando una tasa de crecimiento de -13.8% para el período 2005-2007. Lo anterior, nos muestra de que a pesar de que el valor exportado aumenta el peso disminuye, lo cual puede ser explicado por un aumento en los precios de exportación, más que por un aumento en la cantidad exportada.

Gráfico 20. Costa Rica: Exportaciones de materiales de construcción, 2005-2007
Toneladas métricas



Fuente: Procomer

b. Principales productos de exportación del sector

Los principales productos de exportación del sector son: cables eléctricos (38.4%), barras de hierro o acero (13.4%), materiales eléctricos (12.9%), tubos y accesorios de tubería de plástico (8.8%), perfiles de hierro o acero (3.0%), obras y piezas de carpintería para construcciones (2.7%), cementos hidráulicos (2.5%), entre otros (que representan el restante 18.3%), los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

Cuadro 7. Costa Rica: Principales productos de exportación del sector construcción, 2005-2007
Millones de US\$

Partida	Descripción	2005	2006	2007	Crecimiento Anual 07/06	Participación 2007
8544	Cables eléctricos	63.6	134.9	138.3	2.5%	38.4%
7214	Barras de hierro o acero	3.5	23.9	48.1	101.4%	13.4%
8536	Materiales eléctricos	44.5	47.2	46.4	-1.6%	12.9%
3917	Tubos y accesorios de plástico	28.4	32.5	31.8	-2.1%	8.8%
7216	Perfiles de hierro o acero sin alear	7.6	6.1	10.7	76.0%	3.0%
4418	Obras y piezas de carpintería para construcciones	15.2	12.6	9.9	-21.7%	2.7%
2523	Cementos hidráulicos	13.0	8.4	8.8	5.3%	2.5%
3925	Artículos de plástico para la construcción	5.2	6.0	7.5	25.6%	2.1%
4410	Tableros de madera	6.2	6.6	6.9	3.4%	1.9%
Otros		52.9	55.5	51.4	-7.2%	14.3%
Total		240.2	333.6	359.8	7.9%	100.0%

Fuente: Procomer.

Por otra parte, los grupos de productos más dinámicos son:

- **3214:** masillas y demás mastiques (223.6%).
- **9406:** construcciones prefabricadas (174.9%).
- **3925:** artículos de plástico para la construcción (145.4%).
- **3922:** bañeras, duchas y fregaderos de plástico (116.2%).
- **7016:** adoquines, baldosas, ladrillos, placas, tejas y demás artículos de vidrio (113.2%).

- **7326:** las demás manufacturas de hierro o acero (84.6%9)

c. Destino de las exportaciones

Los principales países hacia los cuales se dirigen las exportaciones costarricenses de materiales de construcción son: Estados Unidos (17.0%), Panamá (14.1%), Nicaragua (13.3%) y Guatemala (13.1%), los cuales en conjunto representan más de un 50% del total de las exportaciones del sector.

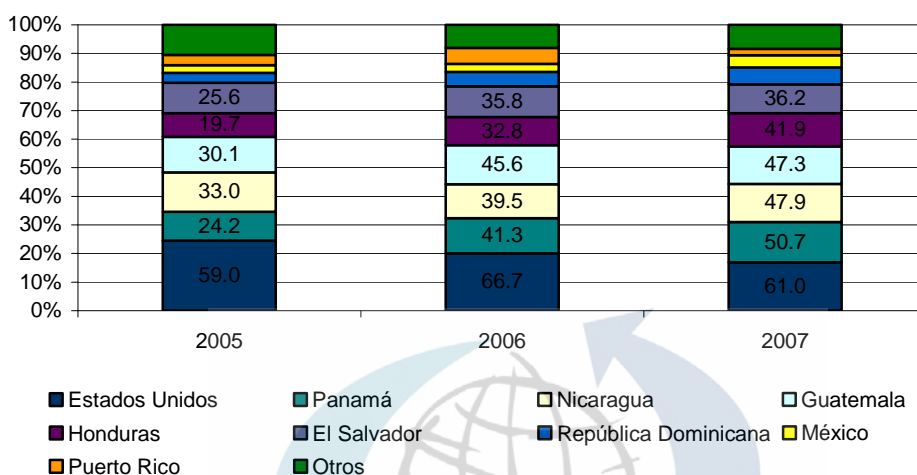
Cuadro 8. Costa Rica: Exportaciones de materiales de construcción según país, 2005-2007
Millones de US\$

País	2005	2006	2007	Crecimiento Anual 07/06	Participación 2007
Estados Unidos	59.0	66.7	61.0	-8.6%	17.0%
Panamá	24.2	41.3	50.7	22.6%	14.1%
Nicaragua	33.0	39.5	47.9	21.1%	13.3%
Guatemala	30.1	45.6	47.3	3.7%	13.1%
Honduras	19.7	32.8	41.9	27.8%	11.7%
El Salvador	25.6	35.8	36.2	1.2%	10.1%
República Dominicana	8.5	16.9	21.2	26.0%	5.9%
México	6.4	9.3	15.4	66.8%	4.3%
Puerto Rico	8.6	18.8	8.1	-56.8%	2.3%
Otros	25.3	26.9	30.1	11.8%	8.4%
Total	240.2	333.6	359.8	7.9%	100.0%

Fuente: Procomer.

Importante destacar de que a pesar que Estados Unidos es el principal mercado hacia el cual se dirigen las exportaciones del sector, éste ha venido perdiendo participación, cediendo lugar a países como Panamá, Nicaragua, Guatemala, Honduras, entre otros, los cuales se detallan en el siguiente gráfico.

Gráfico 21. Costa Rica: Evolución de las exportaciones de materiales de construcción según país, 2005-2007



Fuente: Procomer.

d. Empresas exportadoras

Las principales empresas exportadoras de materiales de construcción son: Conducen S.R.L, Laminadora Costarricense S.A, Espion S.A, Durman Esquivel S.A y Panduit de Costa Rica LTDA.

IV. CANALES DE DISTRIBUCIÓN

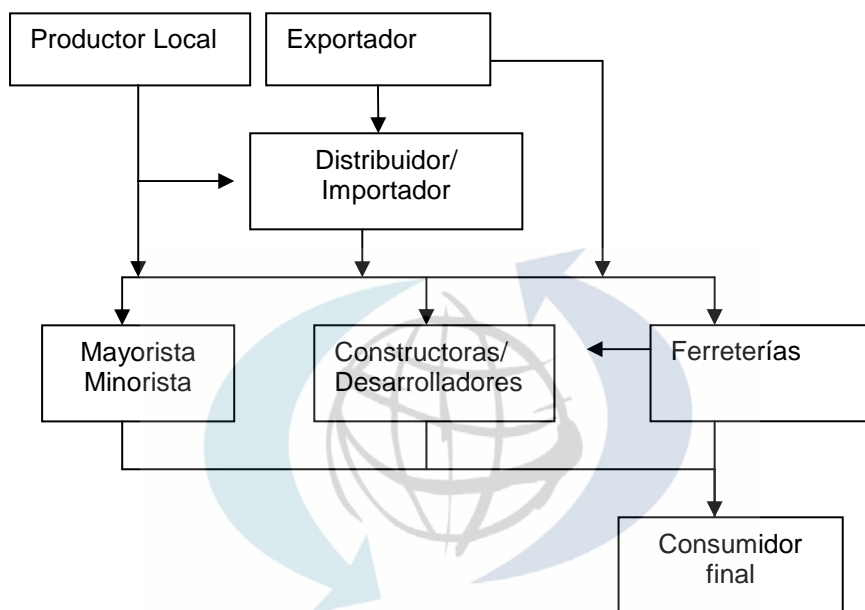
La mayoría de las empresas que venden en el mercado guatemalteco lo hacen a través de un agente o distribuidor, el resto lo vende directamente a los compradores del país. La figura importador/agente se hace más importante para todos aquellos productos que requieran servicios post-venta, además, siendo Guatemala un país con una extensión territorial amplia y una población de más de 12 millones de habitantes, dicha figura se convierte en un instrumento clave para poder hacer llegar los productos (nacionales o importados) a todo el territorio.

La distribución por parte de las importadoras se puede llevar a cabo de distintas formas:

- Comercialización a través de una red propia de distribución, la cual suele tener sus puntos de venta en las principales zonas del país.
- Comercialización a través de distribuidores independientes a la empresa importadora, los cuales llegan a tener un acuerdo de distribución con la empresa importadora y además, como en el caso anterior, suelen ubicarse en las principales zonas del país. Según la Oficina Económica y Comercial de España en Guatemala, normalmente los distribuidores suelen ser diferentes según la zona del país donde se localicen, es decir, no son una sociedad distribuidora con almacenes en distintos puntos. Para el caso del exportador costarricense, lo anterior implica, que de querer vender los productos a nivel de todo en país se tendrá que trabajar con más de un distribuidor.

A continuación, se presenta un diagrama del canal de distribución empleado en Guatemala para vender materiales y productos para la construcción. Como se puede ver en dicho diagrama, el exportador costarricense puede vender a través de un distribuidor local/importador (aunque es el canal más largo y costoso permite tener solucionados problemas de logística y tener abastecido y atendido correctamente el mercado) o vender directamente a ferreterías, empresas constructoras o mayoristas/minoristas. Importante destacar que grandes ferreterías han sido tradicionalmente también distribuidoras de productos y materiales de construcción.

Diagrama 1. Guatemala: Canal de distribución para materiales y productos de la construcción.



Fuente: Elaboración propia.

A continuación se presenta una lista de algunas ferreterías, constructoras y distribuidores de materiales y productos para la construcción en el mercado¹⁰.

Cuadro 9. Guatemala: lista de constructores, ferreterías y distribuidores de materiales y productos para la construcción

Distribuidor/ferretería/constructora	
Corporación Petapa	Empresa que nace en 1972, dedicada a la compra, importación y venta de ferretería en general, herramientas eléctricas, equipo de seguridad industrial, tornillería, sistemas de fijación y grifería.
Casa Hermes	Empresa que nace en 1970 en el área de pinturas y ferretería liviana. A finales de la década de los 70 s llega a ser una de las empresas más fuertes en la venta y distribución de artículos de ferretería y materiales para la construcción de obra gris. Tiene relaciones comerciales con México, Costa Rica, Estados Unidos, Francia, Italia y Canadá.

¹⁰ En la página de la Cámara Guatemalteca de la Construcción www.construquate.com se encuentra el Directorio de Empresas de la Construcción 2008, en donde viene información de contacto de la empresa, así como la actividad de esta (constructoras, productoras, desarrolladores, entre otros). Por otro lado en la página www.dequate.com se puede tener contactos de ferreterías y distribuidores de productos y materiales del sector construcción.

Compañía Ferretera El Águila	Importador y distribuidor de artículos para ferretería.
Comercial Escobar Portillo	Empresa con más de 20 años de servicio en el país, importadora y distribuidora líder de ferretería en general con distribución en todo el país. El principal segmento del mercado atendido es el sector popular.
Distribuidora Acuario	Empresa fundada en 1981 en la Antigua Guatemala, como una empresa que se dedica a la venta, distribución y repartición de materiales de construcción y ferretería en general.
Ferretería El Pacífico	Importadora y distribuidora de material ferretero en general.
Compañía Constructora de Obras Civiles, S.A	Empresa dedicada a la construcción de obras civiles, carreteras y puentes, movimiento de tierras, urbanizaciones, entre otros.
Constructora CODICO	Es una empresa que tiene más de 30 años de estar en el mercado, dedicada a la consultoría, construcción, planeamiento, dirección y ejecución de toda clase de obra de la Ingeniería Civil.
Constructora de C.A. (CODECO)	Empresa con participación en construcciones residenciales (15 años de experiencia), obras civiles y comerciales.
Técnica en Construcción de Hogares (Techo, S.A)	Empresa fundada en el año 1996, dedicada al desarrollo de proyectos habitacionales.
D&D Construcciones, S.A	Empresa regional con más de 25 años en el mercado y amplia experiencia en construcción de edificios, hoteles, viviendas y proyectos de infraestructura vial, así como consultoría para empresas privadas y organismos del Estado.
Constructora Nacional (CONASA)	Empresa que surge en el año 1975, como ejecutora de proyectos de infraestructura vial. Constituye una de las principales empresas de la región en la construcción de infraestructura, tanto por el volumen en cifras de negocios como por su rentabilidad.

Fuente: Elaboración propia.

Por otra parte, gracias al auge del sector inmobiliario en el país existen desarrolladores extranjeros como: UCB Group (Chile), Grupo Sarcor Hispano Guatemalteca de Inversiones (España) e Inmobiliaria Urbis (España).

Los contratos de agencia, distribución y representación en Guatemala, se rigen por lo establecido en el Código de Comercio en los artículos 280-291¹¹, el cual presenta las condiciones para que se de una terminación del contrato de agencia, distribución o representación:

- Mutuo consentimiento entre las partes, manifestado por escrito.
- Por vencimiento del plazo (en caso de que exista).
- Por decisión de agente siempre lo comunique a la empresa con tres meses de anticipación, además, si fuera requerido por la empresa, tendrá la obligación de rendir cuentas ésta y reintegrar la mercadería que tenga en su poder al precio CIF.
- Por decisión de la empresa, en cuyo caso será responsable, frente al agente por daños y perjuicios causados sino existiera justa causa por dar terminado el contrato.
- Por causa justa.

V. ACCESO AL MERCADO

1. Barreras arancelarias

Los productos costarricenses del sector construcción definidos en el presente estudios no pagan ningún tipo de arancel para ingresar al mercado guatemalteco.

11

<http://www.infomipyme.com/Docs/GT/Offline/Registro/codigodecomercio/codigodecomercio Guatemala.html>

2. Barreras no arancelarias

Para que los productos costarricenses puedan ser comercializados en Guatemala se puede recurrir a dos formas: que el exportador se encargue de cumplir con los requisitos que el Gobierno de Guatemala solicite o que se contacte con el importador y que este sea el que se encargue de llevar a cabo estos trámites, los cuales se detallan a continuación:

- Registrarse como importador ante la Dirección General de Aduanas de Guatemala, para lo cual se debe contar con: Número de Identificación Tributaria (NIT), tener como mínimo un negocio y que este afiliado a impuestos, que su patente de comercio especifique que se dedique a importar, entre otros los cuales se detallan en la página del Sistema de Administración tributaria www.sat.gob.gt.
- Pagar el 12% del Valor Agregado (IVA).
- Consultar si se cumple la regla de origen para que el producto sea exonerados, en caso de que así este establecido en el sistema arancelario.
- Cumplir con los requisitos de importación establecidos (dependiendo del tipo de producto).

Además, para los productos del sector que se encuentran en el capítulo 44 (maderas), se requieren de un permiso de importación por parte del Departamento de Sanidad vegetal del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA)¹².

¹² Para mayor información consultar la página del Ministerio, www.maga.gob.gt.

Por otra parte, para el caso del registro de marcas o patentes de productos se tiene el Registro de Propiedad Intelectual, que es una dependencia del Ministerio de Economía de Guatemala que tiene como objetivo promover los derechos de propiedad intelectual, así como la inscripción y registro de los mismos. Los trámites a realizar para el registro de marcas y patentes se detallan en la página del Registro, www.rpi.gob.gt.

VI. TENDENCIAS EN EL MERCADO

Una de las tendencias identificadas en el mercado guatemalteco es la construcción de vivienda en serie (comprenden construcciones de casas con el mismo diseño), las cuales alcanzan una superficie autorizada de 465,920 metros cuadrados en el año 2007, presentando un crecimiento promedio anual del 29% para el período 2002-2007, tal como se puede ver en el gráfico 20.

Gráfico 22. Guatemala: Superficie de Vivienda en Serie autorizada, 2002-2007
En metros cuadrados



Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción.

Lo anterior ofrece un negocio interesante a los exportadores costarricenses, ya que en este tipo de edificaciones se requiere de grandes volúmenes de producto, lo cual a su vez presenta un desafío de poder ofrecer ofertas conjuntas para lograr manejar dichos volúmenes.

A continuación se muestran fotografías que ilustran proyectos de viviendas en serie en Guatemala.



Por otro lado, existe una tendencia a la construcción de viviendas con el sistema industrializado de moldes para muros y losas y fundición en sitio con concreto premezclado en Guatemala desde principios de los años noventas, principalmente para viviendas de nivel medio. Sin embargo, a partir del año 2003 se ha comenzado a utilizar este sistema de construcción en viviendas de clase alta, con precios de venta entre US\$600 y US\$1000 por metro cuadrado.

Este sistema resulta más económico si se compara con el sistema tradicional de construcción de mampostería reforzada (US\$470/m² contra 540/m², lo cual equivale a un 15% menor de costo).

A continuación se da un ejemplo de los materiales utilizados en cada una de las etapas del sistema de construcción de viviendas en Guatemala:

- Loza de cimentación: trazo y zanqueo, plomería y drenajes, instalaciones eléctricas, armadura y fundición.
- Muros y losas entrepiso: plomería y drenaje, instalaciones eléctricas, armadura, formateado y fundición.
- Muros y losa final: plomería y drenajes, instalaciones eléctricas, armadura, formateado y fundición.

- Acabados obra gris: resane, pisos y azulejos (de granito, mármol, cerámico o de madera), puertas, ventanas (perfiles de PVC o aluminios), alambrado eléctrico y artefactos sanitarios.
- Acabados finales: texturizado de los muros (repellados y cernidos, o con fachaletas tipo ladrillos) y losas (tejas o teja shingle), acabados interiores (yeso, monocapas a base de cal, o cemento o planchas de tabla de yeso), acabados exteriores, impermeabilización, jardinización, limpieza y entrega.

En términos generales se mencionan como ventajas de este sistema constructivo las siguientes: solidez, flexibilidad del diseño y combinación con otros materiales, utilizable en toda condición climática, reducción de costos, mayor durabilidad, mayor seguridad, menor mantenimiento, tiempos de ejecución menores.

A continuación se presentan una serie de fotografías que ilustran el sistema constructivo de concreto premezclado en Guatemala.





Existe además, un auge en la construcción de edificios de apartamentos, principalmente en las zonas 10, 14, 15 y carretera a El Salvador de Ciudad de Guatemala, las cuales concentran el 58% de los apartamentos¹³, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Cuadro 10. Guatemala: Oferta de apartamentos por zonas, 2007

	Edificios	Unidades	M²	Millones de US\$
Zona 10	7	74	1,035	145
Zona 14	15	798	1,060	250
Zona 15	7	301	951	44
Carretera a El Salvador	3	172	1,168	67
Resto (Z. 7, 11, 12, 13 y 16)	16	161	502,813	N.D
Total	48	3,474		-

Fuente: Inmobiliaria Active.

Lo anterior, abre oportunidad para el ingreso de productos como el gypsum, láminas de fibrocemento y prefabricados como separador de divisiones de interiores, con el fin de hacer más livianas este tipo de construcciones en vertical.

VII. CONSIDERACIONES FINALES

Guatemala constituye el cuarto socio comercial de las exportaciones costarricenses para el año 2007, alcanzando un valor exportado de US\$362.0 millones y una tasa de crecimiento del 3.9% con respecto al año 2006.

¹³ Medio de Comunicación El Periódico de Guatemala. Lunes 12 de marzo del 2007.

Analizando únicamente las importaciones guatemaltecas de materiales y productos para la construcción se tiene a Costa Rica como el tercer país proveedor con una participación del 12% después de países como estados Unidos y México.

A pesar de lo anterior, existen productos en donde Costa Rica posee una escasa participación como proveedor en el mercado guatemalteco y en donde si se consideran aspectos como los siguientes se podría incrementar la participación de Costa Rica en el mercado:

- Guatemala es un mercado con más de 11 millones de habitantes.
- El porcentaje de participación del sector construcción dentro del PIB ha venido creciendo a partir del año 2005, lo cual evidencia la importancia y el dinamismo que ha mostrado el sector en los últimos años.
- Los créditos otorgados al sector construcción para el año 2007 presentan un crecimiento del 39% con respecto al año anterior.
- Existe un déficit habitacional de más de un millón de unidades habitacionales, lo cual requiere de un incentivo a la construcción de viviendas de segmento económico bajo.
- La superficie autorizada (en metros cuadrados para la construcción de locales comerciales creció a una tasa del 133% con respecto al año 2006, lo cual le da oportunidad al exportador costarricense de ingresar en este negocio.
- Para los años 2008 y 2009 se espera una mejora tanto en la inversión pública como privada producto además, de una mejora en el crecimiento de la economía guatemalteca para esos años.
- Las importaciones guatemaltecas del sector construcción han presentado una tendencia creciente para los últimos cuatro años, presentando una tasa de crecimiento promedio anual del 17.1%.

- Para el año 2007, las importaciones guatemaltecas del sector construcción alcanzaron una tasa de crecimiento del 9.5% con respecto al 2006, mientras que las importaciones provenientes de Costa Rica apenas crecieron un 5.7% para el mismo período, lo cual le da la posibilidad al país de crecer aún más.
- Las exportaciones costarricenses, por su parte, presentó para ese mismo período una tasa de crecimiento promedio del 24.5%, lo cual evidencia la creciente evolución del sector empresarial costarricense dentro del mercado guatemalteco.
- Tendencia a la construcción vertical (apartamentos) y viviendas en serie para segmento clase alta, lo cual abre la posibilidad de ofrecer productos de costarricenses diferenciados por buena calidad y no tanto por la variable precio (aunque no deja de ser importante). Además, este tipo de construcciones requieren grandes volúmenes y de productos estandarizados, lo cual sería un negocio interesante para ofrecer los productos costarricenses por medio de ofertas conjuntas.

Sin embargo, el exportador costarricense debe tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- En términos generales la variable precio sigue siendo importante, debido al nivel de pobreza existente en el mercado (51% de la población).
- La figura importador/agente se hace más importante para todos aquellos productos que requieran servicios post-venta.
- Por otro lado, siendo Guatemala un país con una extensión territorial amplia y una población de más de 12 millones de habitantes, dicha figura se convierte en un instrumento clave para poder hacer llegar los productos (nacionales o importados) a todo el territorio.

- Dado lo anterior, se requiere llevar a cabo una buena selección del distribuidor en cuanto al tipo de producto y a la cobertura geográfica que este tenga

Por otro lado, queda pendiente ampliar la parte de canales de comercialización, políticas de pago, decisiones de compra, regulaciones y tendencias del sector. Así como analizar el producto en puntos de venta en el mercado y en proyectos residenciales y comerciales.

Además, ver la oportunidad para el exportador costarricense de entrar en el negocio de construcciones en serie como proveedor, dado el auge que ha tenido este tipo de construcciones en el mercado, así como los requerimientos de volumen de productos que éstas presentan.

VIII. ANEXOS



PROCOMER

ISO 9001-2000

**Anexo 1. Guatemala: Índice relativo de precios de precios de materiales de construcción seleccionados, mano de obra y salarios, en la ciudad capital
Enero-septiembre 2007**

GRUPO Y ARTICULO	UNIDAD DE MEDIDA	Índice Relativo de Precios									
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	
A. ACERO ESTRUCTURAL											
1. Angular laminado en frío de 20'x 1/8" espesor de 1 1/4"	Unidad	1,279.66	1,335.88	1,402.82	1,395.48	1,393.79	1,459.89	1,451.27	1,456.64	1,587.99	
2. Tubo industrial cuadrado de 20' chapa de 20 de 1"	Unidad	1,598.52	1,592.10	1,565.68	1,564.20	1,603.95	1,603.95	1,579.01	1,555.06	1,831.60	
3. Tubo de metal corrugado 24"x25 1/2" calibre 16.	Metro lineal	1,383.42	1,271.24	1,327.56	1,315.48	1,318.92	1,329.29	1,305.12	1,318.92	1,334.46	
4. Alambre de acero de alta resistencia	Quintal	958.78	958.78	958.78	993.47	941.84	941.84	941.84	941.84	941.84	
B. ACCESORIOS PARA BAÑO											
1. Inodoro Standard con accesorios	Unidad	1,054.60	1,129.26	1,129.26	1,127.64	1,124.53	1,140.07	1,140.07	1,140.07	1,140.07	
C. COMBUSTIBLES LUBRICANTES Y DERIVADOS DEL PETROLEO											
1. Aceite Diesel	Galón	1,436.29	1,417.74	1,561.29	1,681.45	1,689.52	1,723.39	1,760.48	1,729.84	1,733.87	
2. Aceite para motor diesel	Litro	922.48	922.48	922.48	922.48	956.88	956.88	922.48	922.48	922.48	
3. Gasolina regular	Galón	1,055.61	1,024.88	1,124.39	1,262.44	1,321.46	1,337.07	1,357.56	1,288.29	1,255.12	
4. Material bituminoso AC 85/100	Galón	1,076.02	1,076.02	1,118.90	1,118.90	1,203.83	1,245.05	1,269.79	1,269.79	1,360.49	
5. Material bituminoso AC 120/150	Galón	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
6. Material bituminoso RC 250	Galón	1,320.00	1,320.00	1,385.60	1,385.60	1,396.00	1,396.00	1,416.00	1,416.00	1,432.00	
7. Material bituminoso (SS-1H) y RS-1 (RS-K)	Galón	1,148.44	1,148.44	1,198.44	1,201.56	1,261.72	1,302.34	1,323.44	1,323.44	1,347.66	
8. Material bituminoso RS-2K	Galón	1,121.60	1,121.60	1,219.20	1,222.40	1,284.00	1,325.60	1,347.20	1,347.20	1,372.00	
9. Grasa para chasis	Libra	583.76	583.76	619.75	619.75	619.75	619.75	619.75	619.75	619.75	
10. Material bituminoso AC-20	Galón	317.65	294.12	327.60	334.39	345.25	370.59	368.10	343.89	391.18	
11. Material bituminoso MC-70	Galón	296.03	296.44	288.08	302.93	312.13	325.73	345.19	351.67	354.39	

D. LAMINA GALVANIZADA

1. Lámina galvanizada de 3'x 8' cal. 20	Unidad	1,922.32	1,920.00	1,706.67	1,966.67	1,966.67	1,966.67	1,966.67	1,883.33	1,883.33
-----------------------------------------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

E. LAMINA NEGRA

1. Lámina negra, plancha 1/16"x4'x8'	Unidad	1,294.67	1,323.37	1,349.89	1,342.66	1,407.13	1,407.13	1,390.47	1,370.18	1,050.02
--------------------------------------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

F. LAMINA ASBESTO-CEMENTO

1. Lámina AC ondalita y Lámina Perfil 10	Pie lineal	1,503.40	1,503.40	1,503.40	1,503.40	1,503.40	1,503.40	1,503.40	1,503.40	1,503.40
------------------------------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

G. LAMINA PLASTICA

1. Lámina plástica (canal pequeño)	Pie lineal	1,302.50	1,302.50	1,276.98	1,250.63	1,227.50	1,201.25	1,178.75	1,156.25	1,118.75
------------------------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

H. MADERA PARA CONSTRUCCION

1. Madera para encofrados, pino rústico	Pie tabla	1,335.90	1,335.90	1,343.59	1,343.59	1,325.64	1,343.59	1,379.49	1,356.41	1,358.97
2. Madera de pino cepillada	Pie tabla	1,319.05	1,340.48	1,352.38	1,352.38	1,347.62	1,380.95	1,414.29	1,392.86	1,392.86

I. MATERIALES PARA AGUA POTABLE O DESAGÜES**I1. GALVANIZADO**

1. Tubería de hierro galvanizado de 20' de largo tipo mediano de 1 1/2"	Unidad	2,249.01	2,210.39	2,338.33	2,365.93	2,445.48	2,435.33	2,435.33	2,299.90	2,299.90
-------------------------------------------------------------------------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

I2. P.V.C.

1. Tubería de 1" C. 250 PSI Tubo Vinil 20'	Unidad	1,451.94	1,442.22	1,442.22	1,442.22	1,442.22	1,591.67	1,591.67	1,997.22	1,598.61
2. Tubería de 1/2" C. 315 PSI Tubo Vinil de 20"	Unidad	1,932.22	1,932.22	1,932.22	1,932.22	1,932.22	1,997.22	1,997.22	1,997.22	1,997.22

I3. BRONCE

1. Válvula de compuerta de 1" (Japonesa)	Unidad	582.72	666.72	666.72	666.72	655.15	633.62	666.72	739.49	767.40
------------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

I4. COBRE

1. Tubo de cobre rígido de 1/2" x 20'	Unidad	889.93	889.93	889.93	888.22	880.60	880.60	880.60	880.60	880.60
---------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

I5. MATERIALES VARIOS

1. Tubo de concreto vibro prensado base plana 1 m. largo x 6" diámetro	Unidad	1,507.69	1,350.00	1,532.69	1,500.64	1,474.36	1,444.23	1,419.23	1,391.67	1,427.56
------------------------------------------------------------------------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

2. Tubo de concreto vibro prensado base plana 1 m. largo x 12" diámetro	Unidad	1,647.77	1,455.73	1,693.95	1,656.05	1,638.54	1,600.32	1,569.11	1,533.76	1,552.55
3. Tubo de concreto no reforzado 1 m. largo x 18" diámetro	Unidad	1,345.78	1,261.04	1,405.31	1,388.42	1,379.16	1,361.58	1,338.96	1,322.75	1,403.41
4. Tubo de concreto reforzado 1 m. largo x 42" diámetro	Unidad	871.55	893.20	950.13	950.13	950.13	936.35	914.72	891.21	899.35
5. Tubería perf. concreto simple 10"	Metro lineal	1,757.97	1,382.71	1,528.14	1,517.63	1,577.63	1,589.15	1,589.15	1,589.15	1,549.15

J. MATERIALES PARA CONCRETO Y MAESTRÍA

J1. ACERO DE REFUERZO GRADO 40

1. Varilla de 20' número 3	Quintal	1,390.24	1,488.33	1,487.57	1,536.93	1,526.28	1,526.28	1,544.90	1,548.20	1,560.85
----------------------------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

J2. ACERO DE REFUERZO GRADO 60

1. Varilla de 20' número 3	Quintal	1,333.67	1,426.04	1,452.24	1,479.20	1,470.99	1,470.99	1,471.40	1,474.55	1,485.49
----------------------------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

J3. BLOCKS Y LADRILLOS

1. Block de pómez de 20x20x40 cms.	Ciento	945.68	1,020.76	1,015.37	1,015.37	1,015.37	1,015.37	1,015.37	1,015.37	1,044.84
2. Block de pómez de 15x20x40 cms.	Ciento	878.99	893.26	999.89	983.03	971.96	968.30	968.30	968.30	947.84
3. Block de concreto de 19x19x39 cms.	Ciento	1,153.05	1,159.12	1,336.17	1,315.33	1,288.60	1,309.35	1,309.35	1,309.35	1,295.10
4. Ladrillo tubular de 6.5x11x23 cms.	Ciento	1,488.70	1,488.70	1,488.70	1,488.70	1,488.70	1,488.70	1,488.70	1,488.70	1,488.70
5. Ladrillo tayuyo de 6.5x11x23 cms.	Ciento	1,914.14	1,904.57	2,892.86	2,904.86	2,861.43	2,824.00	2,867.00	2,867.00	2,883.00
6. Adoquín de concreto 2500 PSI de 10 cms.	Millar	1,079.19	1,153.50	1,153.84	1,153.84	1,153.84	1,146.57	1,146.57	1,146.57	1,229.70
7. Block de concreto de 14x19x39 cms.	Millar	1,019.44	1,018.76	1,146.08	1,134.18	1,134.18	1,127.37	1,127.37	1,093.47	1,117.05

J4 MATERIALES VARIOS

1. Arena de río	Metro³ 1/	1,731.92	1,702.18	1,661.80	1,653.75	1,628.79	1,617.33	1,603.55	1,603.55	1,540.52
2. Arena amarilla	Metro³ 1/	2,153.68	2,119.47	2,107.54	2,098.25	2,092.81	2,080.88	2,062.11	2,043.51	1,982.81
3. Concreto de 2500 PSI	Metro³	1,548.44	1,810.27	1,810.27	1,810.27	1,810.27	1,810.27	1,810.27	1,810.27	1,810.27
4. Cal natural o viva (terrón)	Bolsa 100 lbs.	1,060.00	1,120.00	1,087.86	1,087.86	1,058.57	1,058.57	1,058.57	1,058.57	1,058.57
5. Cal hidratada	Bolsa 50 lbs.	520.60	1,170.22	1,228.29	1,341.94	1,329.03	1,329.03	1,329.03	1,329.03	1,329.03
6. Cemento (P. Pub.)	Saco 42.5 Kgs.	1,196.59	1,209.51	1,275.61	1,275.61	1,275.61	1,275.61	1,275.61	1,275.61	1,313.90
8. Piedrin de 3/4" (1/2" y 3/8")	Metro³	1,468.93	1,483.17	1,463.51	1,443.85	1,437.06	1,426.62	1,415.05	1,403.48	1,388.51

K. MATERIALES PARA ELECTRICIDAD

1. Alambre N. 12 forrado (100 mts.)	Rollo	867.37	1,099.08	1,285.21	1,283.18	1,430.46	1,416.45	1,416.45	1,252.95	1,307.14
2. Switch sencillo con placa ticino	Unidad	1,133.04	961.23	944.05	940.09	909.25	905.73	936.56	936.56	988.11
3. Tablero monofás. 8 circuitos y 3 líneas	Unidad	1,214.10	1,411.02	1,478.92	1,478.92	1,651.51	1,647.53	1,598.37	1,598.37	1,543.73

4. Tubo ducton de metal de 1" x 10' largo	Unidad	1,131.66	1,272.36	1,221.11	1,279.40	1,279.40	1,429.15	1,242.21	1,242.21	1,394.47
-------------------------------------------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

L. PISOS Y AZULEJOS

1. Azulejos de 10 x 10 cms.	Metro²	536.06	461.01	547.07	588.54	591.83	591.83	591.83	646.54	676.38
2. Piso de granito gris de 30 x 30 cms.	Metro²	738.65	711.22	736.49	739.59	747.16	753.92	745.68	745.68	752.43
3. Piso de granito mármol fondo blanco de 30 x 30 centímetros	Metro²	1,020.44	1,015.57	1,039.94	1,039.47	1,042.14	1,032.55	1,041.67	1,041.67	1,049.21

M. VARIOS

1. Grana (San Agustín)	Metro²	218.00	297.49	308.84	308.84	308.84	317.92	317.92	357.26	357.26
2. Malla de alambre calibre 12 con agujero de 2 1/2" (1.50 mts. alto)	Metro lineal	1,819.14	1,800.00	1,778.40	1,756.17	1,866.67	1,891.98	1,866.67	1,866.67	1,798.15
3. Plywood de cedro 4' x 8' x 3/4"	Pliego	1,196.53	1,195.21	1,195.21	1,195.21	1,248.23	1,248.23	1,248.23	1,248.23	1,260.25
4. Flete	qq/Sm.	2,727.27	2,727.27	2,727.27	2,909.09	2,909.09	2,909.09	2,909.09	2,909.09	2,909.09
5. Lámpara fluor. de 4 x 40 WR.S a/difusor	Unidad	615.97	706.30	706.30	706.30	706.30	700.73	700.73	728.42	737.52
6. Llantas para camión (900 x 20) nacional	Unidad	1,043.13	1,043.13	1,043.13	1,043.13	1,043.13	1,187.86	1,470.16	1,528.73	1,528.73
7. Llantas para vehículo Liv. R.14-6 pliegos convencional, nacional	Unidad	1,076.16	1,076.16	1,076.16	1,076.16	1,076.16	1,224.86	1,224.86	1,390.94	1,390.94
8. Perfil de aluminio 1 1/2" x 1/16"	Libra	1,467.59	1,467.59	1,467.59	1,467.59	1,467.59	1,467.59	1,467.59	1,467.59	1,467.59
9. Sellador elástico SIKA-IGAS R	Caja 10 Kgs	3,905.07	3,905.07	3,905.07	3,905.07	3,905.07	3,905.07	3,905.07	3,905.07	3,905.07
10. Vidrio claro de 4 mm.	Pie²	858.04	841.96	841.96	841.96	881.12	881.12	881.12	841.96	841.96
11. Pintura anticorrosiva	Galón	1,690.09	1,671.71	1,671.71	1,664.32	1,645.41	1,641.62	1,623.42	1,593.33	1,543.42
12. Pint. estruct. metálica, color aluminio	Galón	3,162.45	3,088.41	3,015.99	2,944.64	2,877.68	2,845.06	2,788.41	2,742.17	2,652.47
13. Pintura de hule de primera	Galón	2,764.83	2,722.65	2,814.02	2,798.12	2,783.98	3,003.00	3,022.65	2,976.60	3,074.47
14. Pintura de aceite	Galón	1,753.70	1,751.12	1,721.86	1,715.25	1,708.12	1,708.12	1,698.13	1,759.23	1,750.94
15. Pintura p/señales carretera (fluor.)	Galón	4,190.83	4,190.83	4,190.83	4,190.83	4,190.83	4,190.83	4,190.83	4,190.83	4,190.83
16. Piochas con cabo	Unidad	1,435.43	1,267.71	1,465.97	1,514.83	1,514.83	1,514.83	1,514.83	1,485.51	1,385.69
17. Postes de concreto (40' de alto)	Unidad	1,227.07	1,394.47	1,382.35	1,382.35	1,372.43	1,383.65	1,383.65	1,292.54	1,364.40
18. Formica, plancha de 4' x 8'	Unidad	489.59	489.59	484.09	478.59	473.67	412.57	412.57	412.57	412.57
19. Abono animal (gallinaza procesada)	Quintal	746.67	771.56	771.56	771.56	771.56	771.56	771.56	771.56	771.56
20. Arbol de Jacaranda	Unidad	3,237.60	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00
21. Repuestos de origen importado para maquinaria pesada	Sin unidad	1,162.59	1,184.77	1,173.75	1,172.36	1,167.35	1,174.97	1,174.21	1,170.77	1,176.34
22. Llantas de origen importado para maquinaria pesada	Sin unidad	1,384.45	1,385.24	1,385.13	1,382.04	1,380.09	1,389.42	1,393.42	1,394.72	1,404.06
23. MAQUINARIA	Sin unidad	164.70	167.84	166.28	166.08	165.37	166.45	166.34	165.85	166.64

N. MANO DE OBRA Y SALARIOS

1. Salario	Ayudante	1,506.88	1,506.88	1,506.88	1,506.88	1,506.88	1506.88	1,506.88	1,506.88	1,506.88
------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------

O. ESPECIALES

1. Energía Eléctrica	KWH	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2. Bunker	Q./O	565.14	549.71	572.00	624.00	663.43	736.00	788.57	788.57	726.86
3. Bolsas para emb. cemento	Unidad	424.66	424.66	424.66	424.66	424.66	424.66	424.66	424.66	424.66
4. Índice de Precios al Consumidor (IPC) República, Base diciembre 2000 = 100.0		155.81	156.35	157.70	158.07	157.66	158.37	159.51	160.97	162.06
5. IPC Capital (Región Metropolitana) base diciembre 1989 = 100.0 _2/		589.05	590.43	596.62	598.69	597.50	599.42	604.31	608.86	612.42

NOTA :

- Índices calculados con base en información de los Ministerios: de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda; Energía y Minas; y Trabajo y Previsión Social.
- Índices calculados con precios cotizados en Quetzales.
- _1/ Índices correspondientes a precios puestos en planta.
- _2/ IPC Ciudad Capital (Región Metropolitana) base diciembre 2000 = 100.0, empalmado a base marzo - abril de 1983 = 100.0, con actualización a base diciembre 1989 = 100.0.
- ** Información pendiente de Publicación.

Fuente: INE.

Anexo 2. Guatemala: Lista de contactos del sector construcción.

Empresa	Dirección	Teléfono	Correo	Página Web
Comercial Escobar Portillo	13 ave. 3-12 zona 19, La Florida, Guatemala, C.A	4342337-40-59/432-1089	ventas@escobarportillo.com	www.escobarportillo.com
Corporación Petapa	24 calle 26-00 zona 12	24851381	corpetapa@intelnett.com	www.corporacionpetapa.com
CEFESA	5a. Ave. 7-85 zona 4 terminal	23344001/23314722	cefesa@truevalue.net	
Distribuidora Acuario	Calzada Santa Lucía Sur #4 Antigua Guatemala	78320443		www.distribuidoraacuaria.com
Casa Hermes	Calzada Aguilar Batres, 19-23 zona 12, Guatemala	23277210	info@casahermes.com	www.casahermes.com
Ferretería El Aguila	16 Av. 1-40, zona 12.	79590360		
Ferretería El Pacifico	2a. Av. 1-74 zona 9, Guatemala.	23344861/2334-3076	ventas@pacifico.com.gt	www.pacifico.com.gt
Compañía Constructora de Obras Civiles		24270800	cocisa@cocisa.com.gt	www.cocisa.com.gt

Constructora CODICO Construcciones de C.A (CODECA)	6a. calle 23-35, Zona 6 Barrio San Antonio, Ciudad de Guatemala	22886054/22886055	info@codico.net	www.codico.net
Técnica en Construcción de Hogares (Techo S.A)	8a. Calle 20-06 zona	2381-7500	info@paloviejosa.com	www.paloviejosa.com
D&D Construcciones, S.A Constructora Nacional (CONASA)	13 calle 12-96 zona 11, Oficomerio 2A 6a. Calle 6-38 zona 9, Edificio Tivoli Plaza oficina 305	23794272 23318145/23348408	laquilar@techo.com.gt rochaeta@dydconstrucciones.com	www.techo.com.gt www.dydconstrucciones.com
Instituto del Cemento y Concreto de Guatemala	5 Av. "A" 20-97, zona 10	23283100	ingenieria@conasa.com.gt	www.conasa.com.gt
Cámara Guatemalteca de la Construcción	Diagonal 6 10-65, zona 10, las Margaritas Torre I, Oficina 1101	24133565	lalvarez@iccg.org.gt	www.iccg.org.gt
Asociación Nacional de Constructores de Vivienda	Ruta 4 3-56 Zona 4	23842727	wfigueroa@construguate.com	www.construguate.com
Asociación Guatemalteca de Contratistas de la Construcción	Ruta 4 3-56 Zona 5	23842727		www.construguate.com
	Ruta 4 3-56 Zona 6	23872708	ecastro@construguate.com	www.construguate.com

Fuente: Elaboración propia.

ISO 9001-2000