
MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN SENEGAL

Estudio de mercado

BECARIOS DE INTERNACIONALIZACIÓN

Matilde Sánchez Alcázar
Oficina Económica y Comercial en Dakar
Septiembre 2005

INDICE

1.- Introducción: Características Geográficas, Climáticas y Políticas del País.

2.- Definición y Características:

2.1 Definición y características del Sector de la Construcción.

2.2 Mapa de procedimiento administrativo de la construcción.

2.3 Marco Legal

2.4 Perspectivas a Corto, Medio y Largo Plazo.

3.- Análisis de los Costes de los Factores de Producción

3.1. Terrenos.

3.2. Costos Administrativos

3.3. Electricidad.

3.4. Agua.

3.5. Mano de Obra.

4.- Notas sobre los Subsectores Relacionados.

4.2 Materiales de Construcción.

4.2.1 Cemento

4.2.2 Arena

4.2.3 Hormigón

4.2.4 Cerámica y baldosas

4.2.5 Granito y arenisca

4.2.6 Hierro

4.2.7 Aluminio

4.2.8 Tejas

4.2.9 Mármol

4.2.10 Sanitarios

4.2.11 Grifería

4.2.12 Pintura

4.3 Maquinaria de Construcción.

4.3.1 Hormigoneras

4.3.2 Grúas en torre

5.- Conclusiones

6.- Direcciones útiles.

7.- Bibliografía.

8.- Anexos.

8.1 Pasos de adquisición de Terrenos en Senegal.

8.2 Solicitud de permiso de construcción a Urbanismo.

8.3 Importaciones de cemento.

8.4 Importaciones de arena.

8.5 Importaciones de baldosas y cerámica.

8.6 Importaciones de granito.

8.7 Importaciones de hierro y aceros básicos.

8.8 Importaciones de aluminio.

8.9 Importaciones de tejas.

8.10 Importaciones y exportaciones de sanitarios.

8.11 Importaciones y exportaciones de grifería

8.12 Importaciones de hormigoneras.

8.13 Importaciones de grúas de torre.

8.14 Listado de empresas: Constructoras y promotoras inmobiliarias.

8.15 Listado de empresas : Azulejos y Sanitarios.

8.16 Fabricantes de cemento.

8.17 Prefabricados de hormigón.

1.- Introducción: Características Geográficas, Climáticas y Políticas del País.

La República de Senegal se encuentra situada en el extremo oeste del continente africano. La superficie total es de 197.200 km². Senegal limita al norte con Mauritania, al sur con Guinea Bissau y Guinea Conakry, al este con Malí y al oeste con el Océano Atlántico.

El clima es subsahariano tropical y se divide en la estación seca y fresca, desde noviembre hasta junio, y la de lluvias, de julio a octubre.

Posee una población de 10.284.929 habitantes, de los cuales, 2 millones se encuentran en la capital, Dakar. La población es mayoritariamente joven y existen gran diversidad de etnias bien integradas (Wolof 43%, Pular 24%, Serer 15 %, Diola 4%, Mandingas 3% y otros).

Senegal es un Estado aconfesional, los musulmanes suponen un 92% de la población, el resto es católico y animista.

Políticamente, Senegal es una república de régimen presidencialista y sistema unicameral. Su presidente, Abdoulaye Wade del "Parti Démocratique Sénégalais" (PDS) ganó en las elecciones del año 2000.

El idioma oficial de este país es el francés, aunque la mayoría de la población también habla wolof.

Tabla 1: Indicadores Económicos de Senegal

(Datos en millones de dólares) (Euros para la U.E.)	2002	2003	2004
PIB			
PIB (millones de € a precios corrientes)	5289	5465	5911
INFLACIÓN			
Media anual	3.0	2.3	0.0
Fin de período	3.9	0.5	
TIPOS DE INTERÉS DE INTERVENCIÓN DEL BANCO CENTRAL			
Media anual	4.95	4.95	4.0
Fin de período	4.95	4.95	4.0
EMPLEO Y TASA DE PARO			
Población (x 1.000 habitantes)	9817	10029	10288
Población activa OCUPADA	3358	3459	3513
% ocupacion	34.21	34.49	34.15
DÉFICIT PÚBLICO			
% de PIB	-2.0	0.4	-1,0
DEUDA PÚBLICA			
en dólares	3457.5	3603.7	
EXPORTACIONES DE BIENES			
en mill euros	1133,24	1113,72	1182,17
IMPORTACIONES DE BIENES			
en mill euros	1704	1830	1921
tasa de variación respecto a período anterior			
SALDO B. COMERCIAL			
en mill euros	-571	-716	-738
en % de PIB	-9.23	-9.01	
SALDO B. CUENTA CORRIENTE			
En mill dólares	-316.9	-533.1	-447.4
en % de PIB		-4.7	-4,9
DEUDA EXTERNA			
en mill dólares	3900	3800	3500
SERVICIO DE LA DEUDA EXTERNA			
Ratio	3.9	3.8	
RESERVAS INTERNACIONALES			
En mill. dólares	9.1	6.7	
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA			
en mill €	46.66	44.25	93.83

Fuentes: Dirección de Estadísticas de Senegal - Junio 2005

2.- Definición y Características:

2.1 Definición y características del Sector Construcción.

El sector de la Construcción en Senegal tiene una posición muy importante dentro de la economía del país, representa el 4% del Producto Interior Bruto nacional. Con un crecimiento del 14% en el 2004.

	2001	2002	2003	2004
PIB total	+ 4,7 %	+1,1%	+6,5%	+6%
Sector secundario	+4,3%	+9,8%	+6,4%	+6,7%
Sector Construcción	-1%	+12,4%	+10,5%	+14%

El mercado de la construcción está en plena expansión gracias a las numerosas inversiones públicas y privadas, en bienes inmuebles y a los programas financiados por las instituciones internacionales para construir o rehabilitar las infraestructuras de carreteras o de transporte. Actualmente hay varios proyectos como la autopista de peaje, el nuevo aeropuerto internacional (situado en Kirene), los proyectos de adaptación portuaria y la agencia nacional para la organización de la Conferencia islámica (A.N.O.C.I) en Dakar.

2.1.1 OFERTA

En Senegal existe una gran oferta constructora que en los últimos años ha ido aumentando, pero a pesar de esto no consigue satisfacer la fuerte demanda de vivienda que hay en el país.

La escasez de terrenos, principalmente en el centro de la capital (Dakar Plateau), hace que la construcción de nuevas viviendas sea casi imposible. Los nuevos edificios se construyen en terrenos de otros edificios antiguos que han sido

El sector de la construcción está compuesto por gran número de empresas, muy heterogéneas en su calidad, que van desde las grandes constructoras y promotores inmobiliarios hasta los pequeños trabajadores del sector informal (carpintería, fontanería) .

Los principales **promotores inmobiliarios públicos** (que subcontratan los trabajos de urbanización y de construcción) son SNHLM (Société Nationale de Habitation à Loyer Modéré) y la SICAP (Société Immobilière du Cap Vert).

- SNHLM: Sustituye a la antigua Oficina de HLM y está participada por el Estado.

Actualmente están llevando a cabo un proyecto en Fass que consiste en construir 14 edificios con 4 pisos cada uno. De estos edificios, 4 ya están terminados y 10 aún están en construcción.

En los últimos años SNHLM ha realizado los siguientes proyectos;

1999-2000 : Parada, no se construyó nada.

2001-2003 : 6 inmuebles de 24 viviendas cada uno (144 viviendas en total), con locales comerciales en los bajos.

2004- 4 edificios de Fass. En Thies 129 viviendas.

2005- 189 en St. Louis. En proyecto (no iniciadas aún): 50 viviendas en Fatick, 50 en Dagana y otras 50 en Ziguinchor. (Más información en Anexos).

- SICAP: Propiedad del Estado en su mayoría. Actualmente están construyendo casas y edificios en Keur Grogui (Mermoz Pyrotechnie), Sicap Foire, Sicap Point E y Sicap Liberté III.

Además existen otras promotoras privadas como SIPRES (Société Immobilière de la Presqu'île), SCAT URBAM (Société Centrale d'Amenagement des Terrains Urbains),SAGEF (Société d'Amenagement, de Gestion et d'équipements Fonciers) o SEBELCO (Senegalo-Belge De Construction).

La promotora SIPRES tiene trabajando para ellos en exclusiva a la constructora Technique et Batiment (TECHBAT), quienes actualmente están llevando a cabo diversos proyectos. Estos son:

- Cité Serigne Mourtada: constituida por 14 casas cercadas que forman una pequeña urbanización.
- 57 villas de lujo con piscina en común, un centro comercial y fitness center. (Damaris (con piscina), Acajou (sin piscina), Santal y 3 edificios R+2.
- Cap de Biches (Rufisque) T3B, el proyecto total comprende 1500 casas pero se han encontrado con problemas en el terreno por ello están construyendo sobre pilares (ya que se está agrietando el terreno) aprovechando la altura para hacer garajes.
- Mermoz: caillédrat, Eucalyptus y Lilas.
- En Sally las residencias Ndayanes, con un total de 116 viviendas.

(NOTA: Para más información consultar página web : www.sipres.sn.)

En cuanto a empresas de construcción, las de mayor tamaño en este país son las que realizan las obras más importantes en infraestructuras de transporte o la construcción de centros comerciales y chalets de lujo, encontramos:

- FOUGEROLLE SENEGAL (grupo francés EIFFAGE) trabaja en cinco sectores diferentes: obras marítimas, carreteras, instalaciones agrícolas, hidroagricultura y construcción de edificios. Sin embargo, su principal sector de actividad son las obras públicas y las licitaciones nacionales de empresas de capital público.
- JLS (Grupo Talix) antiguo Jean Lefebvre : se dedican a la construcción de carreteras y puentes. Entre sus proyectos actuales están las carreteras de Thies- Diam Niadio, la de Mbour- Joal, Diana- Malary- Carrefour 22, Lot 2 Pamk Dakar- Carrefour y Matam-Balel. Y en el sector de la ingeniería civil, la protección de las costas de Poponguine y los puentes de Waonnde en el norte de Senegal.

- CONSORTIUM D'ENTREPRISES (CDE), constructora privada, realmente no se trata de un consorcio si no que es una empresa que realiza diferentes actividades. Mayoritariamente se dedican a las construcciones en vertical. El 70 % de su volumen de negocios se debe a los concursos públicos que han ganado. Las principales ciudades donde están construyendo son Dakar, Kaolak y Ziguinchor. Suelen trabajar con la SICAP.
- COMPAGNIE SAHELIENNE D'ENTREPRISES (CSE), es una de las más importantes constructoras de Senegal, además posee oficinas en Malí, Guinea Conakry, Sierra Leona, Gambia, Níger y Burkina. Lleva más de 30 años trabajando dentro del sector.

Todas estas constructoras cuentan con una plantilla de entre 120 y 500 empleados permanentes.

Además de éstas empresas de gran tamaño, existen gran número de pequeñas empresas , formales e informales, dedicadas a obras de menor envergadura, como la construcción para particulares.

La inversión privada en construcción en el año 2003 alcanzó los 340.000 millones de FCFAS (unos 520 millones de euros), lo que supone el 63% de la inversión total. Esto se interpreta como un deseo de adquirir propiedad privada por parte de los senegaleses.

La inversión pública ha experimentado un fuerte crecimiento (200.000 millones de FCFA = 305 millones de euros en el año 2003) con la puesta en marcha de los programas del AGETIP (Agencia de Ejecución de los Trabajos de Interés Público) y del segundo programa de Ajuste Sectorial de los transportes (PAST II).

Los agentes ejecutores de las obras del Estado son:

- AGETIP (Agencia de Ejecución de los Trabajos de Interés Público). Supervisa ciertos proyectos financiados por el Estado de Senegal y por los proveedores de fondos internacionales. Es la delegada estatal en los proyectos de edificios públicos y de infraestructuras. Normalmente selecciona las empresas que van a realizar las obras por medio de concursos públicos.
- AATR (Agencia Autónoma de Trabajos Viales). Encargada de realizar la programación vial, de lanzar las ofertas públicas para la construcción y rehabilitación de carreteras y del mantenimiento de la red vial.
- ASER (Agencia Senegalesa de Electrificación Rural).
- APIX (Agence Nationale Chargée de la Promotion de l'Investissement et des Grands Travaux) tiene dos misiones, por un lado recibir a los inversores extranjeros y por otro controlar las obras del presidente Wade (aeropuerto, modernización Puerto autónomo de Dakar, autovia de peaje).

2.2 Mapa de procedimiento administrativo de la construcción.

A la hora de construir, el primer punto a considerar es la adquisición del terreno. Como acabamos de ver, el inversor extranjero cuenta con el apoyo y asesoramiento del organismo público APIX (Agence Nationale Chargée de la Promotion de l'Investissement et des Grands Travaux) que se encargará de orientar a los inversores en su búsqueda de terreno, creación de empresas, permisos de construcción, etc. (Anexo 1: Pasos para la adquisición de terrenos en Senegal).

Posteriormente, una vez obtenido el terreno se debe solicitar el permiso de Urbanismo para la construcción (Anexo 2: Solicitud de permiso de construcción en Senegal). Este permiso tiene una validez de 3 años renovables si la construcción continúa en curso.

2.3 Marco Legal.

Senegal ha adoptado un régimen comercial relativamente abierto desde las reformas emprendidas entre las que destaca la adopción del arancel exterior común de la UEMOA en 1999. Entre 1993 (fecha del último examen de política comercial de la OMC) y 2001 Senegal ha reducido el arancel medio de 36 a 14%, reducida la dispersión arancelaria de 18 a 7% y disminuido notablemente las crestas arancelarias. La duración del despacho de aduanas se ha reducido considerablemente (a pesar de seguir siendo muy lento) y se han suprimido todos los impuestos y subvenciones a la exportación. Las únicas barreras comerciales importantes que subsisten son los aranceles y tasas a la importación.

Las mercancías no originarias de la UEMOA están sujetas a varios derechos suplementarios, aparte de los derechos de aduana. Éstos son:

- Impuesto estadístico de la UEMOA : 1%.
- Gravamen comunitario de solidaridad de la UEMOA : 1%
- Gravamen comunitario de solidaridad de la CEDEAO : 0.5 %
- Gravamen de beneficio del Consejo Senegalés de Usuarios(COSEC): 0.2%

La base imponible de todos esos derechos y gravámenes suplementarios es el valor en aduana.

Actualmente el IVA se mantiene en una tasa del 18%.

No debemos olvidar que al precio final debemos añadirle el coste del seguro, ya que es muy recomendable asegurar siempre las mercancías.

(Para más información consultar la Guía Comercial de Senegal).

2.4 Problemas comerciales y resolución de disputas

Pese a las legislaciones y a los acuerdos firmados con los organismos internacionales, en caso de disputas comerciales o de litigios jurídicos, el comerciante extranjero está indefenso. No existe en la práctica un sistema legal y jurídico que proteja de manera eficaz la actividad comercial. La legislación está en

muchos casos obsoleta y se contradice a sí misma o no está acorde con los acuerdos internacionales firmados con países o con instituciones internacionales. Los jueces en Senegal no tienen práctica o experiencia en asuntos comerciales y un expediente puede pasar años antes de verse abierto por algún tribunal para su resolución.

El comerciante español debe anticipar eso: En caso de problemas no existen soluciones prácticas por lo que de nuevo se recomienda la mayor de las prudencias y emplear todas las medidas preventivas que estén en disposición del comerciante para evitar la aparición de conflictos. El clausulado de penalización o compensación resulta inútil en la práctica por la imposibilidad de imponerlo y conviene establecer la preconformidad antes del perfeccionamiento del contrato. Se hace muy necesario, por el mismo motivo, incluir una cláusula de resolución de conflictos por un tribunal internacional.

Problemas presentes	Medidas a tomar
Lentitud en las firmas de contratos. Demasiada virtualidad en los negocios.	- No realizar acciones, no comprometerse financieramente, hasta que se haya producido la firma efectiva del contrato. - No anticipar la inminencia del mismo.
Riesgos de pagos.	- Exigir el cobro integral. - Efectivo o letras de crédito irrevocables por bancos reconocidos. - Contratar un seguro de crédito a la exportación.

2.5 Perspectivas a Corto, Medio y Largo Plazo.

Tanto las Instituciones, las asociaciones como las empresas del sector de la construcción indican que éste se encuentra en plena expansión y que este crecimiento continuará durante los próximos años.

La demanda de viviendas en Senegal es continua, en el año 2004 se solicitaron 3.375 permisos de construcción de los cuales, 2.146 fueron autorizados. Además los proyectos de obras públicas e infraestructuras son numerosos así que la demanda es cada vez mayor.

3.- Análisis de los Costes de los Factores de Producción

3.1. La electricidad

3.2. Productos petrolíferos

3.3. El agua

3.4. Las telecomunicaciones

3.5. Carga marítima

3.6. Tarifas portuarias

3.7. Terrenos y edificaciones industriales.

3.8. Mano de obra

3.1. LA ELECTRICIDAD :

Precio en KWH libre de impuestos en vigor según utilización y tramo.

	Tensión Baja			Tensión Media		Tensión Alta	
	Uso doméstico especial	Uso doméstico general	Uso doméstico (comercial)	Resto de tiempo	19h. a 23h.	Resto de tiempo	19h a 23h.
1 ^{er} tramo	0.15	0.19	0.2	0.09	0.14	0.06	0.08
2 ^o tramo	0.17	0.14	0.18				
3 ^{er} tramo	0.1	0.1	0.12				

Para un contrato de baja tensión: los documentos que hay que presentar son

- *Empresa:* Formulario para rellenar, sellado y firmado por el responsable de la sociedad; registro de comercio, título de propiedad o contrato de alquiler; copia legal del carne de identidad del responsable.
- *Particular:* Copia del carne de identidad del interesado; título de propiedad o contrato de alquiler.

Para un contrato de media o alta tensión: los documentos que hay que presentar son

- *Empresa*: Formulario para rellenar, sellado y firmado por el responsable de la sociedad; registro de comercio, título de propiedad o contrato de alquiler; copia legal del carné de identidad del responsable.
- *Representación Diplomática, ONG, etc...*: Formulario para rellenar, sellado y firmado por el responsable.

3.2. PRODUCTOS PETROLÍFEROS

	Precio en € del m ³ a 15°C (TTC)	Precio en € de la L a la bomba (TTC)
Carburante Super	750,35	0,84
Gasolina normal	691,99	0,78
Gasoil	491,55	0,58
Gasolina Piragua	418,97	0,55
Petróleo	322,71	0,41
Diesel	345,13	
Fuel 180	199,12	
Fuel 380	190,23	

3.3. EL AGUA

Categoría de explotación	Categoría Cliente	Tramo consumo (m ³ /2 meses)	Precio del agua (€/m ³)TTC
Ciudades con saneamiento (todas las capitales regionales, Saly, Mbour, Rufisque)	Contadores hogares 15mm	Tramo social (0 20)	0,29
		Tramo lleno (21 a 40)	0,96
		Tramo único (más de 40)	1,2
	Contadores hogares superiores o iguales a 20 mm y empresas	Tramo único	1,2

	Hortelanos	Hasta la cuota concedida por el Ministerio	0,17
		Entre la cuota y el doble de la cuota	0,77
		Superior al doble de la cuota	1,2
Ciudades sin saneamiento	Contadores hogares 15 mm	Tramo social (0 20)	0,28
		Tramo lleno (21 a 40)	0,89
		Tramo único (más de 40)	1,09
	Contadores hogares superiores o iguales a 20 mm y empresas	Tramo único	1,09
	Hortelanos	Hasta la cuota concedida por el Ministerio	0,17
		Entre la cuota y el doble de la cuota	0,77
Superior al doble de la cuota		1,09	

Documentos que hay que presentar para la suscripción:

- *Empresa:* Formulario a rellenar y firmado por la Dirección de Urbanismo; NINEA de la sociedad; registro de comercio; sello de la sociedad; título de la propiedad o contrato de alquiler; copia legalizada del carne de identidad del responsable. Gastos de tramitación 8,7 €.
- *Particular:* Formulario a rellenar y firmado por la Dirección de Urbanismo, copia legalizada del carne de identidad del interesado, título de propiedad o contrato de alquiler. Gastos de tramitación 8,7 €

3.4. LAS TELECOMUNICACIONES

Servicio gran público: precio del teléfono y fax en € (TTC)

Horario	Comunicaciones locales	Interurbanas	Internacionales	
			Continente africano	Resto del mundo

8h a 20h días laborables	0.09/2mn	0.09/50 s	0.28/mn	0.28/mn
20h a 8h., sábados, domingos y festivos	0.09/4mn	0.09/mn	0.25/mn	0.25/mn

- Documentos que hay que presentar para la suscripción:

- *Empresa*: Formulario a rellenar, NINEA, título de propiedad o contrato de alquiler, orden de pedido sellada y firmada por el responsable de la sociedad. Gastos de puesta en servicio 102,16 € TTC.
- *Particular*: Formulario a rellenar, título de propiedad o contrato de alquiler, copia legalizada del carne de identidad del interesado. Gastos de puesta en servicio 60,24 € TTC.

- Conexiones especiales internacionales. Tarifas HT en €.

	País francófono de África del oeste, Marruecos, Guinea Bissau y Gambia.	Resto de África	Dom Tom, UE	USA, Canada, América Latina y resto del mundo.
Canon mensual	1715	2744	3049	3659
Timbre fiscal	3,05 € por hoja de contrato			
Conexión 4 hilos	171			
Conexión 2 hilos	85			

- Internet: Tarifas HT

Conexiones especiales Internet (globales- alta producción) en €.

Producciones	64 bits	128 bits	256 bits	512 bits	1024 bits	2048 bits
Canon de puesta en	991	991	991	1524,5	1524,5	1524,5

servicio						
Canon mensual de abono	585	911	1063	1633	2049	2689

- ADSL (Internet alta producción, global, en línea analógica)

Oferta SONATEL

Redacción	Gastos de acceso HT (€)	Abono mensual HT (€)
ADSL 256K	32,40	22,32
ADSL 512K	32,40	43,48
ADSL PRO	48,6	197,62

Oferta SONATEL Multimedia

Redacción	Gastos de acceso HT (€)	Abono mensual HT (€)
Sentoo ADSL 256K	22,87	15,15
Sentoo ADSL 512K	22,87	18,54
Sentoo ADSL PRO	53,36	60,98

- Modems.

Modem USB	64,6
Modem ETHERNET	232,55

- Transmisión de datos por red IP (Sentranet) o por IP/ADSL (IP Connect)

SENTRANET red de la Sonatel	Gastos de acceso HT (€)	Canon mensual (€)
Alta producción		
LS IP 64	525	376
LS IP 128	750	601
LS IP 256	935	785
LS IP 512	1423	1273
LS IP 1 Mbits	1607	1457
LS IP 2 Mbits	1786	1637
SOHO IP CONNECT		
(Producción asimétrica)		
IP 128/64	305	140
IP 256/64	305	174

IP 512/64	305	354
-----------	-----	-----

Conexión especializada, Internet: Documentos a presentar

- NINEA
- Orden de pedido firmada por el responsable de la sociedad.

3. 5. CARGA MARÍTIMA

Tasas de carga marítima media para un contenedor de 20 pies.

Europa	USA
1500 a 3100 €	2375 a 3370 €

3.6. TARIFAS PORTUARIAS

- Terraplenes de almacenamiento trivializados.

Importación y Exportación			
	Todas las mercancía + vehículos	Mercancías en tránsito	Vehículos en tránsito
Plazo gratuito	7 días	20 días	12 días

	Todo producto a la exportación	Sal local, atapulgita y chatarra a la exportación
Tarifas de base	0,4 €/m ² /día	0,18 €/m ² /día
Aumentos	30% a partir del 7º día	

- Terraplenes e instalaciones de almacenamiento adyacentes a los bordes del muelle y alquilados para un año.

	Tarifas de base
Terraplenes de comercio	3,29 €/m ² / año
Terraplenes de pesca	4,38 €/m ² / año
Accesos de los hangares	6,58 €/m ² / año
Hangares	12,05 €/m ² / año

Aumentos (contenedores que pueden estar amontonados)	Reducciones (empleos aéreos y subterráneos)	Superficies reciben edificios (oficinas)	Terraplenes para productos peligrosos
100%	20%	25%	25%

Alquiler por mes: parte de la tarifa anual 12%.

Muelle de pesca: todos los terrenos son considerados como adyacentes al borde del muelle.

- Terrenos e instalaciones de almacenamiento no trivializados y no adyacentes a los muelles y alquilados por un año.

Terraplenes comerciales bajo control aduanero	Hangares bajo control aduanero	Accesos a los hangares	Oficinas
3 €/ m ² /año	11€/ m ² /año	4€/ m ² /año	44€/ m ² /año

Terrenos que pueden recibir edificios industriales (excepto pesca)		
Locales diversos 13 €/ m ² /año	Cuba 0,8 €/ m ² /año	Tuberías 0,6 €/ m ² /año

- Terrenos e instalaciones situadas fuera de la barrera arancelaria.

Terraplenes fuera de la aduana	Hangares fuera de la aduana	Otros terrenos e instalaciones fuera de la aduana
2 €/ m ² /año	14 €/ m ² /año	Tarifificación especial

7. LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES

Tipos Condiciones financieras	Terrenos construidos (superficie construida 50% y en curso 50%)			
	600 m ²	300 m ²	200 m ²	100 m ²
Mensualidades/ 10 años	894 €	447 €	298 €	227 €

Tipos Cond. financieras	Terrenos no construidos			
	600 m ²	300 m ²	200 m ²	100 m ²
Mensualidades 5 años	378 €	189 €	126 €	63 €

Los costes de construcción de edificios industriales varían de 91,47 €/m² hasta 457,35 €/m².

3.8. MANO DE OBRA

SMIG= 0,31 €/hora.

Salario mensual 1ª categoría= 72,82 €

Fuente: Agence Nationale Chargée de la Promotion de l'Investissement et des grands Travaux, 2005. (APIX)

4.1 Materiales de Construcción.

Gracias al ritmo creciente del sector de la construcción, la demanda de materiales no cesa de aumentar, contribuyendo al crecimiento del sector secundario. Durante los seis primeros meses de 2005, se ha producido un crecimiento del 5,7% registrándose un alza del 9'8% en el último semestre de 2004. En total, los consumos intermedios del sector de la construcción y trabajos públicos en materiales de construcción se calculan alrededor de 372.555,4728 miles de euros, con un reparto casi igualitario entre los dos sectores: 49.5% para el sector moderno contra un 50.5% para el sector informal, en el año 2003.

Según la naturaleza de los materiales consumidos, notamos una utilización más intensiva del cemento, ya que su consumo está cifrado en unos 130.312,152 miles de euros, representando el 35% del consumo total de materiales de construcción.

- Estructura de consumo intermedio en materiales de construcción según el origen de los productos y el sector de actividad.

Materiales de construcción	Consumos intermedios (miles de €)			Contribución a los sectores %		
	Moderno	Informal	Total sector	Moderno	Informal	Total sector
Cemento	70669,11703	59643,03499	130312,152	54.2	45.8	100
Arena	1420,740536	23996,87022	25417,61061	5.6	94.4	100
Hormigón	6895,310973	22810,80452	29706,11549	23.2	76.8	100
Hierro	4237,443918	37133,45052	41370,89443	10.2	89.8	100
Acero	2767,523024	189,5264476	2957,049471	93.6	6.4	100
Prefabricados	26397,30973	7852,105702	34249,41543	77.1	22.9	100
Baldosas	1726,356148	23448,91693	25175,27323	6.9	93.1	100
Pintura barniz	1141,128306	9237,75095	10378,87926	11.0	89.0	100
Tubos	6160,989973	1222,191699	7383,181672	83.4	16.6	100
Laterita	2548,895583	85,55301643	2634,448447	96.8	3.2	100
Mármol	4002,478516	364,8019611	4367,280477	91.6	8.4	100

Productos de hormigón	9263,900073	1028,58785	10292,48792	90.0	10.0	100
Otros productos	47320,3056	990,3784852	48310,68408	97.9	2.1	100
Total	184551,4993	188003,9736	372555,4728	49.5	50.5	100

Fuente: Dirección general de estadísticas.

Muchos de los materiales empleados en Senegal no se producen en el país por lo que se ven obligados a importarlos de otros países.

Los materiales más empleados en el sector de la construcción son:

4.1.1 CEMENTO

Es uno de los principales materiales para la construcción y sin duda el más importante de Senegal. Es el material que mayores ingresos genera en el país y según el precio de éste las construcciones alcanzarán unos precios u otros.

Senegal posee importantes reservas de calcáreas (956.390 m³ en 2001) que alimenta una industria de cemento en pleno crecimiento.

SOCOCIM (Société Ouest Africaine des Ciments) era la única empresa dedicada a esta actividad hasta que en el año 2002 apareció CEMENTS DU SAHEL. El monopolio de SOCOCIM no conseguía cubrir toda la demanda de cemento del país (a pesar de exportar parte de su producción a otros países) por lo que la aparición de CEMENTS DU SAHEL benefició enormemente al creciente sector de la construcción. Ambas fábricas tienen capacidad para realizar los dos procesos de fabricación del cemento, es decir, son fábricas integrales (Introdúcen la caliza en el horno para obtener el clinker y posteriormente éste junto a algunas adiciones y en proporciones variables en función del tipo de cemento que se pretenda obtener es molido para conseguir el producto final: el cemento).

En el caso de Les Ciments du Sahel no solo fabrican sino que también importan clinker de otros países. Con la aparición del segundo productor de cemento, el

precio de éste sufrió un descenso. En Les Ciments du Sahel S.A el precio del cemento ha sufrido variaciones. En el año 2000 estaba a un precio(libre de impuestos) de 42.550 FCFA (64,87 €) y actualmente 45.050 CFAS (68.68 €) la tonelada, y se vende tanto a granel como en sacos de 50 Kg. (2.252,5 FCFA = 3,43 €). Hay que saber que el precio del cemento es variable, por ello puede cambiar de un mes a otro. La privada LE CEMENTS DU SAHEL tiene una capacidad de 2.500 toneladas por día, según explicó el director de la empresa. Aunque sus costes de producción son más elevados que SOCOCIM, su maquinaria es más nueva y eficiente y con el tiempo los costes irán igualándose. El **consumo de cemento** en Senegal ha ido incrementándose a lo largo de los años como podemos observar en la siguiente tabla: (en toneladas)

AÑOS	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Venta total región de Dakar	385.746	409.556	425.889	477.550	566.697	670.440
Senegal sin región de Dakar	308.921	399.843	423.510	474.882	495.782	599.115
Total Senegal	694.667	809.399	849.399	952.432	1.062.482	1.261.555
Exportaciones	8.004	11.800	4.600	380	68.649	68.649
Total ventas	702.671	821.199	853.999	952.812	1.131.131	1.338.204

En cuanto a la **producción de cemento**, como podemos ver en la siguiente tabla ha ido aumentando. Más de un 40% en el año 2004. Podemos verlo en la siguiente tabla:

- Producción de cemento (en toneladas).

AÑO	1 ^{er} TRIMESTRE	2 ^o TRIMESTRE	3 ^{er} TRIMESTRE	4 ^o TRIMESTRE	TOTAL
2001	371,7	424,7	374,9	367,7	1.539
2002	431,9	445,2	440	336,1	1.653,2
2003	318,3	508,4	452,2	415	1.693,9
2004	622,5	649,9	541,5	577,4	2.391,3
2005	644,2	nd	nd	nd	nd

Fuente: Dirección General de Estadísticas.

Referente a las **importaciones**, podemos ver que el cemento sin pulverizar o clinker (2523.10) es la partida más importada por Senegal seguida del cemento blanco (2523.21). Los principales países exportadores son, en el caso del clinker, Egipto y de cemento blanco, Túnez. En general, todas las partidas han sufrido un incremento en sus importaciones en el año 2004: cemento blanco un 3.4%, cemento aluminoso un 20.57 y los demás cementos hidráulicos un 12,29 %. En cambio, en el caso del clinker, se produjo una reducción del 21,71% en el 2004 respecto al año anterior. Para desglosar las importaciones por países de procedencia consultar anexos.

Año	2002		2003		2004	
	Valor Aduana (€)	Peso Neto (Kg)	Valor Aduana (€)	Peso Neto (Kg)	Valor Aduana (€)	Peso Neto (Kg)
2523.10	10936950,1	282 973 618	17376882,8	536 199 769	13603936,4	383 705 154
2523.21	296618,844	2 967 374	333572,8912	3 321 330	344843,031	3 956 489
2523.30	11151,7401	22 540	24947,13525	45 788	30077,7871	52 195
2523.90	18215,2245	112 947	20515,55209	94 037	23037,2875	133 968

Fuente: Trade Point Senegal, 2005

4.1.2 ARENA

Podemos encontrar diversos yacimientos en Senegal, algunos aún sin explotar como los yacimientos de arenas silíceas en Cambérène y Kayar. Las principales canteras que se explotan son las de calcáreas y de basalto. La cementera SOCOCIM extrae la caliza de la cantera de Rufisque.

El precio de la arena se encuentra actualmente entre 70.000 CFAS y 75.000 CFAS (106.71 – 114.34 €) Se distribuyen en camiones de 16 m³ (aunque rara vez superan los 14 m³). No existen tasas para la arena.

La importación de arena de Senegal se ha incrementado un 27,78 % en el año 2004, siendo su exportador Francia.

En el caso de arena de playa, se debe solicitar permiso al Ministerio de Minas. (Estadísticas en Anexos).

4.1.3 HORMIGÓN

Este material generalmente se fabrica localmente.

El precio del bloque se encuentra entre los 9.500 – 10.500 FCFAS/ m³ (14.48 – 16.01 € / m³).

Algunas empresas dedicadas a ésta actividad son Fibromac, Prebat y SBM.

En Senegal podemos encontrar gran número de artesanos que se dedican a la elaboración de bloques hechos a mano. Para ello utilizan un molde, pero es importante saber que la calidad de éstos no es muy buena, ya que no quedan tan compactos como los elaborados por máquinas especializadas.

4.1.4 CERÁMICA Y BALDOSAS

Senegal no es productor de cerámica ni baldosas, por ello debe importarlo de otros países, aunque debemos mencionar que existe un sector informal que fabrica pavimentos de manera artesanal.

En las importaciones de la partida 69.01, “Ladrillos, losas, baldosas y otras piezas cerámicas de harinas silíceas fósiles” se ha producido un notable descenso en el 2004, exactamente del 81,24 %. Sin embargo, es importante

destacar que el 90,63% del total de las importaciones son de procedencia española, incrementándose éstas en más de un 700% respecto del año 2003. El resto procede de Francia. En el caso de Italia, era el único proveedor en el 2002, en el 2003 disminuyeron sus exportaciones y en el 2004 no se ha registrado ninguna venta por parte de este país.

La partida 69.02 “Ladrillos , losas , baldosas y piezas cerámicas análogas de construcción, refractarios, excepto los de harinas silíceas fósiles o de tierras silíceas análogas” también ha registrado un descenso en sus importaciones, un 21,58% en el 2004. En el caso de España, también ha sufrido este descenso, disminución del 76,14 %, pasando de ser el principal exportador a ocupar el tercer puesto después de Alemania y Francia.

La variable fundamental de compra es el precio , por ello , las segundas y terceras gamas son las más demandadas.

La distribución está atomizada ya que operan gran cantidad de agentes tanto del sector formal como informal.

Evolución importaciones/ exportaciones (2002 – 2004)

	Importaciones Partida 6901		Importaciones Partida 6902	
	€	KG	€	KG
2002	1.650,62801	79	1.075.754,49	1 782 265
2003	19.912,2016	24 287	998.219,219	1 739 013
2004	3.734,57254	24 450	782.842,542	1 124 755

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

4.1.5 GRANITO – ARENISCA

Las importaciones de granito y areniscas han disminuido un 35,8 % durante el año 2004 siendo su único exportador Francia.

Sin embargo, las exportaciones cobran mayor importancia para este material. Se produjo un incremento del 300% en las exportaciones de Senegal a Gambia y Guinea Bissau entre el año 2002 y 2004, remarcando que en el año 2003 no se produjeron exportaciones a ningún país.

Evolución importaciones/ exportaciones (2002 – 2004)

	Importaciones		Exportaciones	
	€	KG	€	KG
2002	102,72777	62	327.917,836	36.800.000
2003	24.911,5887	61.110	0	0
2004	15.992,2525	15.062	985.034,08	34.500.260

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

4.1.6 HIERRO

El hierro es un material muy utilizado para la construcción. Senegal no produce por lo que está obligado a importar la materia prima de otros países, como son España, Francia y Ucrania.

En Senegal existen empresas que transforman el hierro, pero la calidad de éste no es muy buena. Algunas de éstas empresas son Metal Afrique, Ndiambour, Siba y Sosetra.

También importan directamente las barras de hierro ya terminadas. Éstas importaciones proceden generalmente de Europa. La calidad es superior que la anterior. (Consultar anexo para ver las importaciones).

Existen diferentes precios para los diferentes grosores de las barras, el precio es variable. Actualmente la media es:

- Barras de 6,8,10 y 12 mm el precio es de unas 420.000 FCAS /tonelada (640.29 €)
- Barras de 14, 16, 20 y 25 mm el precio es de 440.000 FCFAS/ tonelada (670.77 €)

4.1.7 ALUMINIO

Otro material que no se produce en Senegal es el aluminio. Por ello lo importan en barras de 5 ó 6 metros de otros países para su posterior transformación en Senegal. Este material se emplea para la creación de ventanas, marcos de puertas, etc.

El ritmo de las importaciones se ha incrementado en gran medida. En la siguiente tabla podemos ver los totales para las tres partidas de aluminio.

7604: Barras y perfiles de aluminio

7604.10 : de aluminio sin alear

7604.21 : de aleaciones de aluminio perfiles huecos.

7604.29 : los demás

Para desglose por países consultar anexo.

	Valor de aduana		
	760410	760421	760429
2002	86.578,8	1676841,66	829150,982
2003	142.928,7	1506660,88	1075735,72
2004	478.966,2	1103154,15	1336395,85

Fuente: Trade Point Senegal. En miles de €.

4.1.8 TEJAS

Como ocurre con la mayoría de materiales, no se producen en el país.

Las principales importaciones del año 2004 proceden de Italia, Costa de Marfil y Francia. Las de España representan solamente el 2.85 % del total, es destacable el decremento en las importaciones de España pasando de 34.632,56 euros en el 2003 a únicamente 2.288,12 euros en el 2004.

4.1.9 MÁRMOL

Senegal posee importantes reservas de mármol. Existe en Kédougou una cantera de seis variedades de mármol (estimación de 1.07 millones de toneladas) que se ha intentado explotar sin éxito por sociedades como SOMAF (Société Marbriere Africaine), la SOSEGAR (Société Senegalaise de Marbre) y la francesa CIPOLIN.

4.1.10 SANITARIOS

Egipto es el principal exportador de sanitarios de Senegal, aunque en los últimos años sus cifras de exportación han disminuido ante el incremento de las ventas por parte de China, que ocupa el segundo lugar,. Le sigue Francia. España representa solamente el 3.85% de las importaciones totales en el año 2004 y también ha disminuido al igual que Egipto, aunque el porcentaje es mucho menor.

En general, las importaciones se han incrementado en los últimos años cada vez más. Del año 2002 al 2003 se produjo una subida del 11%, entre el 2003 y 2004 creció en un 24%.

Senegal no fabrica sanitarios, pero exporta a sus países vecinos; Guinea Bissau, Malí, Gambia y Mauritania. Durante el año 2004, las exportaciones han disminuido un 35,45 % respecto al 2003.

EVOLUCIÓN DE LAS IMPORTACIONES / EXPORTACIONES (2002- 2004)

	Importaciones		Exportaciones	
	€	KG	€	KG
2002	1.682.558,65	2.458.145	7527,154981	2.514
2003	1.878.286,61	2.646.492	37948,21764	11.059
2004	2.329.397,81	3.421.608	13453,65931	5.093

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

Respecto al precio, podemos ver en la siguiente tabla algunos precios orientativos:

SANITARIOS	PRECIO MÍNIMO	PRECIO MÁXIMO
Silla inglesa	30.000 FCFA (45.73 €)	390.000 FCFA (594,55 €)
Lavabo	35.000 FCFA (53.36 €)	110.000 FCFA (167.7 €)
Vidé (NO se utiliza en este país)	35.000 FCFA (53.36 €)	45.000 FCFA (68.6 €)
Bañeras	105.000 FCFA (160.07 €)	250.000 FCFA (381.12 €)
Pie de ducha	55.000 FCFA (83.85 €)	120.000 FCFA (182.94 €)

Fuente: CCS, CDE, Batimat.

4.1.11 GRIFERÍA

Dentro del sector de los materiales de construcción, la grifería es un producto muy demandado. Senegal presenta una balanza comercial deficitaria en este producto. En los últimos años, tanto las importaciones como las exportaciones han ido sufriendo un constante crecimiento.

El principal proveedor es Francia seguido de Italia, las importaciones españolas no suponen un porcentaje muy elevado en estos productos.

La exportaciones generalmente son a los países vecinos, aunque también se registran algunas a Francia y en menor cantidad a Italia.

EVOLUCIÓN DE LAS IMPORTACIONES / EXPORTACIONES (2002- 2004)

	Importaciones		Exportaciones	
	€	KG	€	KG
2002	5.332.268,69	713.770	89145,14823	20.276
2003	6.028.315,01	758.796	47.587,81902	2.137
2004	6.297.582,48	1.055.056	433.639,7874	3.204

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

4.1.12 PINTURA

Otro material que debemos tener en cuenta es la pintura. Normalmente se produce localmente. Las empresas fabricantes son **AZ COLOR**, **COMPAGNIE GENERALE DE PEINTURES (COGEP)**, **LA SEGNEURIE AFRIQUE**, **SEN ASTRAL (ANTIGUO SAEC)**, **SAPEC PEINTURES**, **SENAC** y **SETIM AFRIQUE**.

Encontramos dos tipos de pintura principalmente: pintura al agua, para fachadas y paredes, su precio oscila entre los 250- 450 francos CFAS (0.38 – 0.69 €). EL otro tipo de pintura, la pintura al aceite, contiene productos químicos que elevan su precio, depende de la calidad, el precio mínimo son

4.2 MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN.

El desarrollo del sector de la construcción y de las infraestructuras en Senegal ha traído aparejado un desarrollo del mercado de equipo y maquinaria.

La oferta de maquinaria en Senegal procede de las propias empresas de construcción que las demandan para poder llevar a cabo sus proyectos tanto públicos como privados. Debemos destacar que se trata de maquinaria de elevado coste, por lo que tienen que importar, en algunos casos, maquinaria de segunda mano o bien deciden subcontratar.

La empresa Saudequip tiene la exclusividad en Senegal para la venta de maquinaria Caterpillar, se trata de maquinaria pesada para la construcción de carreteras principalmente.

Las empresas más importantes de Senegal que se dedican a la importación y venta de maquinaria para la construcción son AFKO y MATFORCE.

LOCAMAT se dedica al alquiler de maquinaria.

AFCO, importa principalmente de Francia, España e Italia. Sus marcas son MANITOU, AUSA, PPM, IVECO y POTAIN. Exportan a los países vecinos Malí, Gambia y Mauritania.

Los precios de la maquinaria nueva son bastante elevados. En la siguiente tabla podemos ver algunos precios aproximativos:

Maquinaria	Precio	
	FCFAS	€
Grúas de torre (h.40 longitud de flecha : 30 m. Cabo final de flecha: 800 kg.)	150.000.000	228.673,52
Hormigonera	5.000.000	7.622
Martillos capataces completos	1.400.000	2.134,29
Vibradores	980.000	1.494
Central de hormigonado (cap. 30 m ³)	110.900.000	169.065,96

MATFORCE, importa solo maquinaria nueva y prácticamente todo de Corea del Sur . No comercializa ni hormigoneras ni grúas. Trabajan con la marca coreana Hyundai y la italiana OM Pimespo.

Sus precios varían dependiendo de la complejidad de la maquinaria. Una elevadora puede costar entre 10 millones y 60 millones de francos CFAS (15.244,9 – 91.469,41 €)

4.2.1 HORMIGONERAS

Las importaciones han aumentado en los últimos años. Los principales países exportadores son Francia e Italia. España no es un gran proveedor de este tipo de maquinaria y en el año 2004 se ha introducido en el mercado por primera vez Portugal ,superando las exportaciones de Italia.

Consultar anexo para ver tablas detalladas de los últimos tres años.

4.2.2 GRÚAS EN TORRE

España no ha registrado ninguna exportación de este tipo de maquinaria. Los proveedores actualmente son Francia, Bélgica- Luxemburgo y Portugal.

Las importaciones se han incrementado en gran cantidad, pasando de 43.473,87 € en el 2003 a 255.174,71 € en el 2004.

Consultar anexo para ver talas detalladas de los últimos tres años.

5. CONCLUSIONES

6. DIRECCIONES DE INTERÉS

Embajada y Consulado de España

Cancillería
Av. Nelson Mandela, 18- 20
BP : 2091 Dakar
Tel. 00 221 821 11 78 / 00 221 821 30 81
Fax. 00 221 821 68 45
E-mail: ambaespn@mail.mae.es

Oficina Económica y Comercial

Avenue Carde 3-5
BP.4146 Dakar
Tel. 00 221 821 86 93 / 00 221 821 03 68
Fax. 00 221 821 49 66

Embajada de Senegal en España

C/ Príncipe de Vergara, 90 – 1º A y B
28006 Madrid
Tel. 91 564 28 48 / 91 745 10 03
Fax. 91 745 11 48

ANEXOS

ANEXO 1 : PASOS DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS EN SENEGAL

PASO 1: Elección del terreno y clasificación.

- El APIX acompaña al inversor para la elección del terreno o el propio inversor lo busca por su cuenta.
- Se contrata un geómetra para que haga mediciones y el correspondiente plano.
- Se entrega el plano en el APIX.
- El APIX lo envía al Catastro para que estos hagan la clasificación del terreno.
- Estos pueden ser:
 1. Dominio Público: comprende los terrenos que van desde la costa hasta 100 metros tierra adentro. Y los terrenos que están hasta 25 metros de un río. (2% del total)
 2. Dominio Privado: terrenos escriturados (Titule Foncier) que puede ser tanto de particulares como del Estado. (3% del total)
 3. Dominio Nacional: Son los terrenos que no están escriturados. (95 % del total)

PASO 2: Solicitud de adquisición del terreno.

El dossier de solicitud del inversor debe incluir:

1. Carta de presentación al director General del APIX.
2. Anteproyecto orientativo del trabajo a realizar. Este debe incluir:
 - Descripción del proyecto a realizar.
 - Precio aproximativo. (Anexo II -Coste factores)
 - Modo de financiación.

- Estatutos de la compañía.
- 3. Plano del terreno con su correspondiente clasificación catastral.
- 4. Fotocopia del Documento Nacional de Identidad.

Una vez estos documentos sean presentados en el APIX, ellos se encargarán de remitir el dossier al Ministerio de Economía y Finanzas y a la Dirección General de Impuestos y Terrenos. A partir de este momento será el APIX el que realice el seguimiento de su caso, manteniéndolo informado en todo momento de la situación de este.

El expediente seguirá diferentes caminos, según de quien dependa; ámbito público, privado o nacional.

A) TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO (Costa)

El inversor puede optar por dos tipos diferentes;

- Una **concesión de ocupación temporal de dominio público**; Por un período de un año máximo aunque se puede ir prorrogando año tras año si el Estado no lo necesita.

En el caso de querer el terreno durante un largo período, el Estado puede plantearse una recalificación del terreno, creando su escritura correspondiente a nombre del Estado. Por tanto el terreno pasaría de público a privado del Estado. Y el inversor tendría las siguientes opciones:

- **Arrendamiento con opción de compra.** Dos períodos de 49 años cada uno, es decir, 98 años. Pudiendo posteriormente ejercer el derecho a la compra. El pago se suele hacer anualmente con un pequeño incremento anual .
- **Concesión de derechos de superficie:** dos períodos de 24 años cada uno, un total de 48 años. El pago se puede hacer en su totalidad o bien, se puede llegar a un acuerdo y pagar cada 5 ó 6 años.

Con la concesión de derechos de superficie, el inversor una vez que decida rescindir el contrato de concesión recibirá el importe de la inversión que ha realizado en el terreno y esta pasará a poder del Estado.

Una vez realizamos la solicitud, el APIX se encargará de remitirla al Ministerio correspondiente y este se encargará de conseguir los siguientes documentos:

- Dictamen de Urbanismo.
- Dictamen del Catastro
- Dictamen de la colectividad local donde este situado el proyecto.
- Dictamen del Consejo Regional.
- Aprobación del Gobernador de la región de la deliberación del Consejo regional.

B) TERRENOS DE DOMINIO PRIVADO

- Dominio privado de particulares:

En caso de acuerdo entre las partes: el acta debe ser firmada ante notario y si el precio de cesión es superior a diez millones de francos CFAS, será necesaria la autorización del Ministro de Economía y Finanzas que será solicitada por el notario.(3-4 días)

- Dominio privado del Estado (Arrendamiento o venta)

El Estado puede vender directamente y rápidamente a los inversores industriales y turísticos las dependencias de su dominio privado. Además, creó organismos especializados (SODIDA, SAPCO , TECHNOPOLE) para que efectúen las mismas operaciones sobre parcelas arregladas y a veces equipadas que les pertenecen.

El APIX junto con el Ministerio tramitarán:

- Depósito de la solicitud con el plano del terreno.
- Dictamen de los servicios técnicos del Catastro y de Urbanismo

- Dictamen de la CCOD (Commission de Contrôle des Opérations Domaniales)
- Notificación del dictamen y establecimiento del acta (arrendamiento o venta)
- Aprobación del acta por el Ministro encargado de Terrenos.

C) TERRENOS DE DOMINIO NACIONAL (No escriturados)

El dominio nacional esta dividido en cuatro partes:

- Zonas urbanas: ciudades.
- Zonas clasificadas: bosques...
- Zonas rurales: agricultura, ganadería y pesca.
- Zonas pioneras: grandes proyectos de explotación.

Toda dependencia del dominio nacional que debe recibir un proyecto industrial o turístico debe, de antemano, estar inscrito a nombre del Estado, tras una declaración de utilidad pública del proyecto.

El procedimiento en este caso:

- Dictamen de la colectividad local de situación del terreno.
- Indemnización del ocupante (terrenos rurales)
- Declaración de utilidad pública y la condición de la matriculación.
- Cambio de destino de un edificio.
- Matriculación del terreno.
- Contrato de arrendamiento o venta.

Una vez que el APIX junto al Ministerio han realizado todos los trámites obligatorios. Los responsables lo analizarán y tres meses después aproximadamente la Comisión dan la autorización, por tanto se pueden comenzar las obras en el terreno a mismo tiempo que se realiza el contrato (unos dos meses más). Para ello es necesario el permiso de obras que se obtiene en Urbanismo o en el Ayuntamiento.

ANEXO 2: SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN A URBANISMO.**A. DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Título de propietario (escritura).
- Cinco juegos de planos (si el plano lo ha realizado un extranjero debe firmarlo un arquitecto local para que sea válido).
- Cinco copias del formulario.
- Cinco copias de registro con el arquitecto.
- Cinco copias del presupuesto (escribir en la esquina superior izquierda M. el nombre y dirección, y debajo la fecha y firma)
- Impuestos a pagar
 - Impuesto municipal:
 - 50.000 FCFA (Habitation)
 - 200.000 FCFA (Batiment Professionnel)
 - (Se presenta en la percepción municipal, junto al Ayuntamiento)
 - Impuesto Urbanismo: 5.000 FCFA
 - Sello fiscal (en la Poste) : 1.000 FCFA
 - Sello/sobre con la dirección (la Poste)

Una vez el dossier este completo se presenta en Urbanismo (detrás de la Embajada de España) y el trámite dura como máximo 3 meses. La autorización para construir tiene una validez de 3 años.

Cuando se tiene el terreno se debe solicitar a Urbanismo de manera oficial las diferentes formas en las que puedo construir en dicho terreno. Se le llama Certificado de Urbanismo (CU) y se deben presentar los siguientes documentos:

1. Título de propiedad (Escritura)
2. Plano de situación.
3. Tasas 1.000 FCFA
4. Sello fiscal 500 FCFA
5. La petición escrita a mano.

Una vez enviada la petición la respuesta llega en 24/48 h. como máximo.

Además en Urbanismo llevan a cabo:

- Control de terrenos
- Certificado de conformidad (recepción del trabajo una vez terminado)
- Autorización de lotir (división de grandes parcelas para venderlas por partes).

B. DEMANDA DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUIR.

M. _____ Dakar, le _____

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

A M. _____

Je soussigné ⁽¹⁾ _____
Né(e) le _____ à _____
Profession _____
Demeurant _____
sollicite l'autorisation de construire un ⁽²⁾ : _____

Sur ⁽³⁾ _____
sis à _____

Ci-joint, en cinq exemplaires, le dossier relatif à la présente demande.
Veuillez agréer, M. _____, l'assurance de ma parfaite considération.

Signature

(1) Prénom et Nom
(2) Nature de la construction
(3) Numéro du T.F. du lotissement, de la parcelle

SNV © 825.0786 - SOOCCA - DAKAR

C. FICHA DE INFORMACIÓN.

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

à joindre à la demande d'autorisation de construire

Prénoms, nom et adresse du requérant :

Date et lieu de Naissance :

Situation du bâtiment à construire { Parcelle n°.....
 Lotissement :
 Zone du plan d'urbanisme :

Désignation des niveaux	Surface Couverte p/niveau (1)	Désignation (2)	Nombre de Bureaux, magasins ou pièces hab.	Estimation des travaux	Observations
Sous-sol					
R.D.C.					
1 ^{er} étage					
2 ^{eme} étage					
3 ^{eme} étage					
4 ^{eme} étage					
5 ^{eme} étage					
6 ^{eme} étage					
7 ^{eme} étage					
Surface totale couverte					

(1) La surface couverte du bâtiment est déterminée, y compris les murs extérieurs.
 (2) Indiquer les destinations des locaux : commerciaux, locaux industriels, logements, locaux mixtes.

Dakar, le

Le Propriétaire

D. PRESUPUESTO DESCRIPTIVO

M. _____ _____ _____	PROJET DE CONSTRUCTION DEVIS DESCRIPTIF
----------------------------	--

Le présent devis a pour objet la description sommaire des travaux et ouvrages nécessaires à la construction d'un bâtiment à usage d'habitation ou commercial.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

1)- GROS-ŒUVRE :
 Les fondations seront constituées par des semelles filantes ou semelles isolées en B.A. posées sur un béton de propreté d'épaisseur 5 cm en fond du sol naturel. Le soubassement en agglos pleins de 20 x 20 x 40 avec chaînage en B.A. ou en logrines. Forme de dallage au sol, d'épaisseur 8 cm sur remblais de sable de dune arrosé et compacté avec chape d'usure bouchargée au mortier de ciment dosé à 250 kg/m3.
 Tous les ouvrages en béton, semelles, longrines, poteaux, linteaux, chaînage, escaliers, dalle, paillasse, acrotère, etc...) seront dosés à 350 kg/m3 y compris coffrages, armatures, planchers en hourdis avec poutrelle et dalles de compression de 5 cm d'épaisseur. Les maçonneries seront en agglomérés creux 15 x 20 x 40 ou 7 x 20 x 40 et hourdis au mortier de ciment.
 Tous les enduits seront dosés à 300 kg/m3 en 15 mm d'épaisseur et la finition lissée pour recevoir de la peinture.

2)- REVETEMENT SOLS ET MURS :
 Pose de carreaux grès cérame 2 x 2 au sol dans toutes les pièces; carreaux faïence ivoire sur murs cuisine avec paillasse et dans les toilettes jusqu'à hauteur de 1,80 m.

3)- TOITURE :
 Elle sera en terrasse ou en tôle avec complexe d'étanchéité sur la terrasse, forme de pente, relevé d'étanchéité sur solin.

4)- MENUISERIES :
 Les menuiseries seront en bois fraqué ou rouge avec couche d'impression anti-termite avec huisseries métalliques ou bois. Les fenêtres seront vitrées et persiennées ouvrant à l'italienne, à la française ou coulissant.

5)- PLOMBERIE SANITAIRE :
 Alimentation en eau au compteur de la SONES avec robinet d'arrêt. Tous les tuyaux seront en cuivre ou en P.V.C. et seront encastrés. Tous les appareils seront en céramo porcelaine et complètement équipés. Les évacuations seront à l'égout ou à la fosse.

6)- ELECTRICITE :
 L'Alimentation se fera à partir du poteau de la SENELEC, la distribution du courant sous fourreaux oranges encastrés en 2 fils 1,5 et 2,5 pour l'alimentation des prises, combinés et points lumineux dans toutes les pièces. Les prises interrupteurs seront en Bakélite blanche encastrés avec fusible incorporé.

7)- PEINTURE :
 2 couches de peinture glycérophtalique sur boiserie et ouvrages métalliques après préparation (brossage, 1 couche d'impression, ponçage etc...). 3 couches de peinture vinylique sur enduit de ciment après préparation.

Dakar, le _____

Le Propriétaire

DA © 025.0781 - SODICA - DAKAR

ANEXO 3: IMPORTACIONES DE CEMENTO**2523.10.00.00 Cementos sin pulverizar (clinker)**

AÑO 2002:

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
EGIPTO	4 405 839 607	165 209 235	1 074 040 774
TAILANDIA	1 638 987 854	72 270 170	814 649 264
ISLAS CANARIAS	945 227 963	37 408 260	287 610 952
FRANCIA	183 057 893	8 084 780	91 829 041
JAPON	652 397	173	133 421
ITALIA	403 244	1 000	122 494
TOTAL GENERAL	7 174 168 958	282 973 618	2 268 385 946

AÑO 2003:

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
GRECIA	4 644 481 378	211 972 000	1 740 040 456
EGIPTO	4 469 546 752	212 563 769	1 674 922 550
ESPAÑA	851 107 635	38 500 000	320 772 060
FRANCIA	741 505 187	36 904 000	0
TURQUIA	691 846 957	36 260 000	258 964 562
TOTAL GENERAL	11 398 487 909	536 199 769	3 994 699 628

AÑO 2004:

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
EGIPTO	6 017 341 859	260 268 229	2 162 423 827
FRANCIA	1 542 651 613	71 468 025	340 393 482
CHIPRE	824 049 137	24 469 000	395 097 780
TURQUIA	539 554 695	27 499 900	0
TOTAL GENERAL	8 923 597 304	383 705 154	2 897 915 089

2523.21 Cemento blanco, incluso coloreado artificialmente.

AÑO 2002.

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
BELGICA-LUXEMBURGO	91 125 426	1 153 543	31 035 410
TUNEZ	83 774 846	1 653 000	32 855 542
ESPAÑA	13 244 120	129 763	3 812 755
ITALIA	3 897 109	28 270	1 070 801
FRANCIA	2 527 706	2 798	678 712
TOTAL GENERAL	194 569 207	2 967 374	69 453 220

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
TUNEZ	88 677 786	1 750 000	35 127 675
BELGICA-LUXEMBURGO	80 675 465	1 051 380	24 438 237
ESPAÑA	21 298 226	238 792	6 530 051
EGIPTO	10 100 566	138 000	4 200 480
PAISES BAJOS	8 655 589	81 000	1 694 343
ITALIA	6 131 889	46 590	1 968 825
FRANCIA	3 269 952	15 568	1 362 755
TOTAL GENERAL	218 809 473	3 321 330	75 322 366

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
TUNEZ	88 679 088	1 750 000	35 128 775
BELGICA-LUXEMBURGO	66 497 797	1 191 095	25 330 545
EGIPTO	34 174 097	598 000	12 928 333
ESPAÑA	20 369 497	238 913	6 300 288
ITALIA	12 313 317	156 000	3 434 099
FRANCIA	2 323 003	7 849	972 875
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	829 079	10 665	139 665
ARABIA SAUDITA	597 685	717	278 886
INDIA	418 637	3 250	91 308
TOTAL GENERAL	226 202 200	3 956 489	84 604 774

2523.30 Cementos aluminosos.

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
FRANCIA	7 315 062	22 540	911 006
TOTAL GENERAL	7 315 062	22 540	911 006

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
FRANCIA	16 364 248	45 788	1 631 181
TOTAL GENERAL	16 364 248	45 788	1 631 181

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
FRANCIA	19 729 735	52 195	2 816 376

TOTAL GENERAL	19 729 735	52 195	2 816 376
---------------	------------	--------	-----------

2523.90 Los demás cementos hidráulicos

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
ESPAÑA	7 817 111	81 000	1 950 065
ITALIA	3 925 459	31 792	639 573
BELGICA- LUXEMBURGO	192 724	130	20 013
FRANCIA	13 110	25	2 615
TOTAL GENERAL	11 948 404	112 947	2 612 266

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
ITALIA	11 924 237	91 300	2 411 902
FRANCIA	1 431 690	2 720	226 045
ESPAÑA	95 383	14	2 583
REPUBLICA POPULAR DE CHINA	6 010	3	2 880
TOTAL GENERAL	13 457 320	94 037	2 643 410

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
ITALIA	6 678 568	70 500	653 685
ESPAÑA	3 860 692	52 000	765 069
FRANCIA	2 984 424	6 000	465 576
DINAMARCA	1 025 638	510	373 433
COSTA DE MARFIL	300 330	4 949	13 526
PORTUGAL	261 818	9	25 673
TOTAL GENERAL	15 111 470	133 968	2 296 962

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 4: IMPORTACIONES DE ARENA

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
FRANCIA	18 831 365	56 409	5 689 199
ESPAÑA	1 794 207	24 218	93 731
AFRICA DEL SUR	648 606	16 000	48 845
BELGICA -LUXEMBURGO	636 237	3 000	226 406
TOTAL GENERAL	21 910 415	99 627	6 058 181

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
FRANCIA	21 129 814	49 237	4 292 332
ESPAÑA	2 143 716	21 750	806 724
DINAMARCA	1 240 836	1 593	110 896
ALEMANIA	236 685	239	15 959
TOTAL GENERAL	24 751 051	72 819	5 225 911

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (cfa)	Peso Neto (Kg)	Otras cargas (cfa)
FRANCIA	27 369 190	121 380	7 406 962
ALEMANIA	2 814 267	3 730	223 109
ESPAÑA	1 049 076	13 750	93 542
AFRICA DEL SUR	394 452	8 000	23 696
TOTAL GENERAL	31 626 985	146 860	7 747 309

ANEXO 5 : IMPORTACIONES DE BALDOSAS Y CERÁMICA.**PARTIDA 69.01 : LADRILLOS, LOSAS, BALDOSAS Y OTRAS PIEZAS CERÁMICAS DE HARINAS SILÍCEAS FÓSILES.**

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
ITALIA	1 082 741	79	23 946
TOTAL GENERAL	1 082 741	79	23 946

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
ALEMANIA	4 291 283	8 386	1 078 283
BELGICA -LUXEMBURGO	3 607 092	2 142	379 163
FRANCIA	3 110 833	4 291	465 593
ARABIA SAUDITA	1 495 500	1 100	556 500
ESPAÑA	301 740	6 450	101 740
ITALIA	255 100	1 918	49 788
TOTAL GENERAL	13 061 548	24 287	2 631 067

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
ESPAÑA	2 220 369	24 000	800 002
FRANCIA	229 350	450	55 707
TOTAL GENERAL	2 449 719	24 450	855 709

PARTIDA 69.02 : LADRILLOS , LOSAS , BALDOSAS Y PIEZAS CERÁMICAS ANÁLOGAS DE CONSTRUCCIÓN, REFRACTARIOS, EXCEPTO LOS DE HARINAS SILÍCEAS FÓSILES O DE TIERRAS SILÍCEAS ANÁLOGAS.

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
ALEMANIA	298 068 497	635 067	42 338 509
FRANCIA	166 131 435	202 180	17 378 866
INDIA	139 789 785	616 435	49 162 417
BELGICA -LUXEMBURGO	50 268 142	169 316	9 299 767
ESPAÑA	48 741 793	135 886	8 878 484
ITALIA	2 380 297	22 526	1 188 809
EMIRATOS ARABES UNIDOS	268 738	855	70 820
TOTAL GENERAL	705 648 687	1 782 265	128 317 672

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
ESPAÑA	227 474 527	391 631	15 413 182
ALEMANIA	170 973 942	353 675	17 171 195
INDIA	116 619 945	656 427	33 798 324
FRANCIA	98 480 422	133 868	9 946 053
AUSTRIA	14 403 049	28 899	1 290 149
ITALIA	9 729 589	108 222	3 221 084
TURQUIA	6 126 224	56 576	1 815 276
BELGICA -LUXEMBURGO	5 789 251	3 434	613 806
DINAMARCA	2 450 310	3 494	369 810
REPUBLICA POPULAR DE CHINA	2 164 000	2 355	651 893
ARABIA SAUDITA	368 514	125	178 115
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	209 111	307	92 111
TOTAL GENERAL	654 788 884	1 739 013	84 560 998

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
ALEMANIA	212 109 165	519 150	23 166 994
FRANCIA	204 701 387	225 260	19 823 930
ESPAÑA	54 280 854	142 508	7 822 869
AUSTRIA	23 448 322	62 047	2 487 958
INDIA	18 900 776	175 740	6 659 256
REPUBLICA POPULAR DE CHINA	70 541	50	34 522
TOTAL GENERAL	513 511 045	1 124 755	59 995 529

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 6 : IMPORTACIONES DE GRANITO

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
FRANCIA	67 385	62	13 598
TOTAL GENERAL	67 385	62	13 598

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
ITALIE	14 232 102	39 121	1 956 943
MAROC	2 108 829	21 989	163 813
TOTAL GENERAL	16 340 931	61 110	2 120 756

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (Kg)	Otras Cargas (CFAS)
FRANCE	10 490 230	15 062	2 002 808
TOTAL GENERAL	10 490 230	15 062	2 002 808

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 7: IMPORTACIONES DE HIERRO Y ACEROS BÁSICOS (72.01)**AÑO 2002**

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCE	292 913	52	6 241
TOTAL GENERAL	292 913	52	6 241

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCE	7 770 137	4 786	556 234
TOTAL GENERAL	7 770 137	4 786	556 234

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCE	6 424 702	11 771	646 558
TURQUIE	4 254 475	76 483	1 889 629
ESPAGNE	780 190	11 000	231 770
TOTAL GENERAL	11 459 367	99 254	2 767 957

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 8 : IMPORTACIONES DE ALUMINIO**PARTIDA ARANCELARIA 76.04.10****AÑO 2002**

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
ITALIA	26 200 538	14 710	1 243 980
FRANCIA	12 014 931	2 821	855 744
LIBANO	11 051 631	7 450	1 024 268
REP. POPULAR DE CHINA	5 541 948	4 217	2 944 464
TÚNEZ	1 446 551	772	105 369
ALEMANIA	482 972	87	8 424
EMIRATOS ARABES UNIDOS	53 401	30	25 601
TOTAL GENERAL	56 791 972	30 087	6 207 850

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
ITALIA	36 701 817	13 192	1 889 623

ESPAÑA	24 129 440	21 060	2 174 788
FRANCIA	22 349 078	18 451	1 465 128
EMIRATOS ARABES UNIDOS	7 409 594	4 700	2 539 340
TUNEZ	1 983 558	1 033	517 199
REP. POPULAR DE CHINA	981 496	701	462 942
ALEMANIA	200 077	35	2 905
TOTAL GENERAL	93 755 060	59 172	9 051 925

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	266 284 464	75 663	10 137 588
ITALIA	27 738 309	7 192	1 827 321
EGIPTO	11 229 889	12 210	847 376
MARRUECOS	4 534 847	3 935	526 215
ESPAÑA	3 305 501	2 480	886 244
REP. POPULAR DE CHINA	417 331	352	196 983
BELGICA -LUXEMBURGO	408 811	121	14 461
INDONESIA	262 070	60	251 220
TOTAL GENERAL	314 181 222	102 013	14 687 408

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

PARTIDA ARANCELARIA 76.04.21

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
ITALIA	372 527 269	164 740	20 604 408
OMAN	319 133 673	241 031	36 623 870
FRANCIA	152 653 459	23 510	9 278 530
EGIPTO	75 439 469	42 371	4 490 780
EMIRATOS ARABES UNIDOS	65 618 987	45 235	12 202 620
LIBANO	43 708 303	16 005	2 092 330
TÚNEZ	29 935 963	15 978	1 723 967
TURQUÍA	17 932 241	7 833	3 609 741
ARABÍA SAUDITA	17 893 346	12 956	1 744 326
REP. POPULAR DE CHINA	4 889 168	3 153	1 787 014

BELGICA - LUXEMBURGO	204 149	45	120 398
----------------------	---------	----	---------

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
ITALIA	518 560 504	245 076	20 101 112
OMAN	120 377 032	108 540	28 336 993
FRANCIA	114 566 971	21 303	7 130 897
LIBANO	87 081 460	32 248	2 218 942
RE. POPULAR DE CHINA	40 265 316	33 254	13 784 687
EGIPTO	32 570 985	20 530	1 127 404
TUNEZ	24 481 243	12 486	1 617 557
EMIRATOS ARABES UNIDOS	21 961 349	18 700	6 369 836
ESPAÑA	17 972 699	8 826	1 428 932
TURQUIA	6 748 582	12 702	1 697 492
ARABIA SAUDITA	2 188 048	2 100	649 411
PAISES BAJOS	1 530 561	299	142 702
TOTAL GENERAL	988 304 750	516 064	84 605 965

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
ITALIA	319 362 743	152 942	9 907 054
OMAN	90 841 591	73 900	21 984 359
FRANCIA	70 199 850	12 636	2 398 200
TURQUIA	52 108 205	52 569	4 361 926
REP. POPULAR DE CHINA	46 775 948	35 856	16 420 172
ESPAÑA	40 846 216	23 870	2 927 671
LIBANO	35 040 919	14 829	1 184 803
EMIRATOS ARABES UNIDOS	30 729 752	20 155	7 435 409
TUNEZ	20 534 662	10 340	2 010 769
EGIPTO	11 597 792	12 540	698 965
TOTAL GENERAL	723 621 685	410 761	70 010 247

Fuente : Trade Point Senegal, 2005.

PARTIDA 76.04.29

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	317 630 521	81 416	19 119 829
REP. POPULAR DE CHINA	58 624 831	28 115	17 270 299
EMIRATOS ARABES UNIDOS	57 290 694	33 383	11 540 310
TURQUIA	53 426 572	23 896	2 620 842
EGIPTO	28 987 181	11 570	2 144 835
ITALIA	13 170 407	10 280	1 120 300
ESPAÑA	10 858 484	16 430	1 556 357
PORTUGAL	1 435 131	764	0
COREA DEL SUR	1 224 922	425	113 812
SUECIA	974 858	99	50 316
AFRICA DEL SUR	263 790	200	52 758
TOTAL GENERAL	543 887 391	206 578	55 589 658

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	190 688 921	51 814	19 721 459
LIBANO	132 975 854	32 150	26 860 462
EGIPTO	108 885 482	55 906	5 996 264
TURQUIA	85 447 337	40 453	1 739 627
EMIRATOS ARABES UNIDOS	82 976 708	45 700	9 116 788
REP. POPULAR DE CHINA	47 726 246	34 507	13 972 732
BÉLGICA -LUXEMBURGO	28 230 031	176 207	3 481 292
ITALIA	18 407 213	6 502	1 135 166
TUNEZ	6 277 331	3 125	291 723
PORTUGAL	2 387 581	1 332	64 882
PAISES BAJOS	1 473 752	225	138 652
TOTAL GENERAL	705 636 376	448 091	82 598 377

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	268 082 339	59 719	16 739 066
ITALIA	152 414 525	57 994	7 815 753
REP. POPULAR DE CHINA	140 730 223	89 268	41 380 907
OMAN	128 985 980	96 891	24 957 733
TURQUIA	92 591 285	79 660	7 683 172
EGIPTO	64 788 249	56 483	4 081 578

EMIRATOS ARABES UNIDOS	9 229 856	6 570	2 871 683
ESPAÑA	6 886 048	2 440	1 309 043
LIBANO	5 545 020	8 000	2 367 354
COREA DEL SUR	3 546 548	1 619	211 236
BELGICA -LUXEMBURGO	1 859 633	619	86 986
PORTUGAL	1 651 259	1 209	0
ARABIA SAUDITA	307 250	610	107 250
TOTAL GENERAL	876 618 215	461 082	109 611 761

Fuente : Trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 9 : IMPORTACIONES DE TEJAS

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
COSTA DE MARFIL	35 305 000	17 170	257 000
ITALIA	27 282 611	232 474	8 498 351
ESPAÑA	22 695 527	210 970	9 015 607
FRANCIA	3 529 220	22 121	1 071 862
EMIRATOS ARABES UNIDOS	369 382	705	166 556
TOTAL GENERAL	89 181 740	483 440	19 009 376

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
COSTA DE MARFIL	140 056 770	81 712	1 251 170
ITALIA	45 928 028	380 349	12 995 470
ESPAÑA	22 717 474	185 094	10 946 472
BELGICA – LUXEMBURGO	1 117 619	9 936	527 254
FRANCIA	888 773	976	120 818
PORTUGAL	393 600	9 190	244 000
INDONESIA	331 837	204	197 669
TOTAL GENERAL	211 434 101	667 461	26 282 853

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
ITALIA	87 303 948	742 710	22 019 413
COSTA DE MARFIL	42 785 288	26 314	858 002
FRANCIA	12 406 701	20 876	1 469 331
REP. POPULAR DE CHINA	1 927 201	25 357	1 130 103
ESPAÑA	1 500 909	19 848	789 860

TOTAL GENERAL	145 924 047	835 105	26 266 709
---------------	-------------	---------	------------

Fuente : Trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 10 : SANITARIOS

6910: FREGADEROS (PILETAS DE LAVAR), LAVABOS, PEDESTALES DE LAVABO, BAÑERAS, BIDES, INODOROS, CISTERNAS (DEPOSITOS DE AGUA) PARA INODOROS, URINARIOS Y APARATOS FIJOS SIMILARES, DE CERAMICA, PARA USOS SANITARIOS.

IMPORTACIONES AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
EGIPTO	487 888 688	1 372 879	48 177 991
FRANCIA	168 975 187	149 529	21 366 751
PORTUGAL	95 900 310	221 509	10 458 014
TUNEZ	72 040 381	155 197	14 179 285
IRAN	69 584 948	177 770	21 893 220
ESPAÑA	59 034 586	109 847	13 509 318
ITALIA	57 396 738	140 194	14 185 491
REP. POPULAR DE CHINA	29 128 301	24 791	12 641 288
EMIRATOS ARABES UNIDOS	24 033 976	43 975	7 940 303
MARRUECOS	10 046 722	17 910	0
INDIA	8 625 723	9 580	3 139 280
TURQUIA	6 843 715	15 939	3 195 369
BELGICA -LUXEMBURGO	4 275 349	4 495	946 261
IRAK	4 128 177	11 080	1 476 470
ALEMANIA	2 802 990	1 230	646 061
ARABIA SAUDITA	1 805 472	1 652	771 272
GABON	558 405	70	92 905
EEUU	435 002	360	140 002
INDONESIA	131 456	120	75 872
SUIZA	50 001	18	10 001
TOTAL GENERAL	1 103 686 127	2 458 145	174 845 154

IMPORTACIONES 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
EGIPTO	412 035 854	1 280 507	34 646 542
FRANCIA	129 554 495	53 286	11 633 390
REP. POPULAR DE CHINA	106 674 741	144 830	45 423 935
PORTUGAL	99 724 471	220 869	14 560 119
ITALIA	99 280 909	162 143	15 130 919
TUNEZ	89 285 527	236 518	21 147 164
INDIA	85 742 892	234 720	18 701 702
JAPON	56 379 592	4 000	1 452 642
ESPAÑA	48 886 682	79 891	8 312 723
IRAN	46 463 490	125 289	15 527 392
EMIRATOS ARABES UNIDOS	31 104 124	47 633	13 047 651
MARRUECOS	8 933 910	17 539	48 340
TURQUIA	4 826 819	9 977	1 901 315
ALEMANIA	4 241 418	4 045	589 770
ARABIA SAUDITA	3 183 176	7 401	935 801
REINO UNIDO	2 340 194	8 841	1 067 133
PAKISTAN	961 920	4 311	462 720
BRASIL	721 226	847	225 274
EEUU	618 057	614	228 336
BELGICA -LUXEMBURGO	425 420	737	136 523
CHECOSLOVAQUIA	417 008	1 897	220 224
INDONESIA	114 230	120	56 637
NORUEGA	103 553	288	65 508
PAISES BAJOS	55 542	189	18 021
TOTAL GENERAL	1 232 075 250	2 646 492	205 539 781

IMPORTACIONES 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
EGIPTO	384 985 476	1 218 411	23 951 545
REP. POPULAR DE CHINA	260 717 240	527 255	102 059 178
FRANCIA	195 374 154	117 058	18 706 560
PORTUGAL	135 358 073	229 780	13 692 519
INDIA	131 336 199	467 252	38 695 345
ITALIA	124 675 433	293 459	26 712 006
TUNEZ	84 947 376	243 522	16 072 461
ESPAÑA	58 818 680	107 071	9 092 567
MARRUECOS	39 390 501	48 334	2 108 943
EMIRATOS ARABES UNIDOS	36 069 109	59 977	14 881 750
IRAN	22 880 725	63 724	5 915 749
CANADA	14 934 423	875	2 449 841
TURQUIA	12 862 331	18 279	3 952 903
REINO UNIDO	7 980 996	300	1 596 279
BRASIL	7 337 368	6 524	1 838 947
ALEMANIA	4 067 439	4 476	1 142 905
BELGICA -LUXEMBURGO	2 448 350	11 408	874 305
ARABIA SAUDITA	2 128 034	1 020	853 441
EEUU	1 135 639	2 461	629 547

NORUEGA	305 400	270	115 400
LIBANO	147 354	64	14 784
REUNION	44 500	40	24 500
HONG-KONG	40 000	48	12 056
TOTAL GENERAL	1 527 984 800	3 421 608	285 393 531

ANEXO 11: GRIFERÍA

IMPORTACIONES 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	2 643 823 574	369 019	128 648 605
ITALIA	275 769 159	122 510	8 239 517
BELGICA -LUXEMBURGO	135 026 901	38 584	8 155 039
REP. POPULAR DE CHINA	101 212 767	109 360	16 527 186
EEUU	96 602 334	3 098	4 200 624
ESPAÑA	58 614 337	19 597	3 399 592
ALEMANIA	56 077 868	11 612	2 722 419
MARRUECOS	43 496 111	15 898	490 842
REINO UNIDO	16 193 475	231	293 199
SUECIA	16 151 529	85	282 437
PAISES BAJOS	10 878 453	214	517 018
PORTUGAL	7 183 962	2 443	557 877
EMIRATOS ARABES UNIDOS	7 075 102	6 566	2 368 546
THAILANDIA	6 236 865	200	3 042 365
TURQUIA	5 669 852	6 476	1 120 466
SUIZA	3 663 036	33	337 051
LIBANO	2 661 447	3 293	444 238
DINAMARCA	2 520 366	102	153 299
JAPON	1 467 156	5	59 325
HONG-KONG	1 454 381	2 463	567 708
GRECIA	1 043 123	80	105 772
INDONESIA	1 023 094	765	538 950
COREA DEL SUR	1 000 321	61	496 287
INDIA	766 256	47	118 142
CANADA	731 207	29	136 562
NIGERIA	590 275	580	204 605
ISRAEL	452 091	254	320 413
AUTRIA	140 141	18	8 641
TAIWAN	122 929	139	52 139
COSTA DE MARFIL	90 863	8	12 143
TOTAL GENERAL	3 497 738 975	713 770	184 121 007

IMPORTACIONES 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	2 887 003 757	447 378	141 070 663
ITALIA	285 989 879	97 436	7 586 336
PAISES BAJOS	168 603 194	1 322	2 351 803
REP. POPULAR DE CHINA	111 403 111	99 796	18 422 741
ALEMANIA	103 777 326	17 101	6 618 204
BELGICA -LUXEMBURGO	88 963 803	7 260	4 356 687
MARRUECOS	58 276 464	20 537	1 825 943
SUECIA	51 074 300	113	522 844
ESPAÑA	49 969 002	11 778	3 295 703
EEUU	28 708 921	1 837	1 443 919
THAILANDIA	16 445 425	1 695	3 037 594
INDIA	15 285 065	13 633	426 798
REINO UNIDO	13 743 319	539	1 018 913
CANADA	10 491 435	7 190	2 449 138
SINGAPUR	9 874 590	847	1 717 320
JAPON	9 459 086	4 489	949 382
DINAMARCA	9 334 108	212	516 578
EMIRATOS ARABES UNIDOS	7 745 426	10 515	2 224 426
FINLANDIA	6 937 095	91	3 438 865
SUIZA	5 597 193	108	608 477
TURQUIA	4 266 526	4 253	1 275 888
AUSTRIA	2 749 127	95	52 884
TAIWAN	2 249 431	596	145 938
PORTUGAL	1 782 305	5 604	134 066
ARABIA SAUDITA	1 294 358	844	430 482
TUNEZ	1 131 091	1 408	81 192
NIGERIA	587 594	1 047	260 411
ISRAEL	575 408	305	162 158
AUSTRALIA	356 804	11	13 611
HONG-KONG	291 476	292	120 771
GRECIA	280 102	154	668
CHECOSLOVAQUIA	68 711	310	35 914
TOTAL GENERAL	3 954 315 432	758 796	206 596 317

IMPORTACIONES 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	2 912 138 641	484 451	169 932 064
ITALIA	363 489 405	182 346	17 287 462
REP. POPULAR DE CHINA	229 906 055	285 955	47 887 994
BELGICA -LUXEMBURGO	162 568 337	20 361	9 482 835
FINLANDIA	157 112 306	7 479	4 912 289
ALEMANIA	71 547 373	9 955	7 342 860
BRASIL	52 895 431	5 857	8 143 711
MARRUECOS	35 956 014	14 844	67 419

ESPAÑA	33 345 324	11 220	4 362 344
EEUU	26 438 516	4 738	1 843 759
JAPON	25 119 542	226	302 092
THAILANDIA	8 727 957	971	320 292
CANADA	8 172 672	2 074	1 080 087
REINO UNIDO	7 723 024	118	491 688
TUNEZ	5 302 303	2 248	706 333
EMIRATOS ARABES UNIDOS	4 921 585	4 583	1 753 287
LIBANO	3 428 181	915	305 016
DINAMARCA	3 278 641	79	356 174
SUIZA	2 639 773	35	172 654
PORTUGAL	2 586 166	2 219	69 505
HUNGRIA	2 506 483	172	57 158
SUECIA	2 377 657	92	206 324
PAISES BAJOS	2 158 491	65	183 018
HONG-KONG	2 143 735	5 753	574 182
NIGERIA	1 284 043	7 163	418 993
ETHIOPIA	1 176 786	334	128 578
AUSTRIA	496 371	13	28 627
COREA DEL SUR	384 062	8	16 257
ISRAEL	366 413	183	78 058
ARABIA SAUDITA	257 629	394	63 357
INDIA	223 958	73	163 133
IRAN	125 827	130	33 017
SINGAPUR	111 069	1	6 451
TAIWAN	33 544	1	3 371
TOTAL GENERAL	4 130 943 314	1 055 056	278 780 389

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

EXPORTACIONES 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
GAMBIA	32 963 806	16 468	0
FRANCIA	23 638 408	2 782	0
MALI	1 235 670	476	0
MAURITANIA	637 500	550	0
TOTAL GENERAL	58 475 384	20 276	0

EXPORTACIONES 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	15 499 799	376	0
GAMBIA	9 067 199	941	0
MAURITANIA	5 809 925	482	0
GUINEA BISSAO	462 720	188	0

MALI	375 920	150	0
TOTAL GENERAL	31 215 563	2 137	0

EXPORTACIONES 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	276 826 940	625	0
MALI	3 267 850	2 083	0
GAMBIA	2 330 253	201	0
GUINEA BISSAO	1 012 764	57	0
MAURITANIA	627 600	164	0
NIGER	319 000	6	0
ITALIA	45 917	25	0
REPÚBLICA DE GUINEA	18 730	43	0
TOTAL GENERAL	284 449 054	3 204	0

Fuente: Trade Point Senegal,2005.

ANEXO 12: IMPORTACIONES DE HORMIGONERAS

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	150 769 609	49 114	13 409 272
ITALIA	63 777 416	23 004	2 323 011
BELGICA LUXEMBURGO	11 434 792	3 070	1 504 142
REP. POPULAR DE CHINA	7 549 473	22 100	2 684 555
ESPAÑA	902 625	762	152 625
EEUU	32 867	21	6 297
TOTAL GENERAL	234 466 782	98 071	20 079 902

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	206 339 602	79 558	13 468 276
ITALIA	103 210 212	30 576	9 104 223
ESPAÑA	6 871 216	7 121	528 755
LIBANO	5 005 239	4 400	321 200
CANADA	4 400 464	6 500	900 464
PORTUGAL	2 923 438	1 275	142 210
BELGICA LUXEMBURGO	197 787	350	40 357
TOTAL GENERAL	328 947 958	129 780	24 505 485

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCE	290 007 040	94 666	21 825 973
PORTUGAL	139 259 453	27 248	6 511 561

ITALIE	55 887 860	23 643	4 917 730
INDE	8 694 029	2 790	435 619
LIBAN	5 851 198	5 403	1 321 763
ESPAGNE	307 222	2 197	119 904
ALLEMAGNE	224 931	100	80 344
ETATS UNIS D'AMERIQUE	97 951	1 169	39 181
TOTAL GENERAL	500 329 684	157 216	35 252 075

Fuente: trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 13 : IMPORTACIONES DE GRÚAS DE TORRE.

AÑO 2002

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
ALEMANIA	740 750 000	357 960	78 162 596
FRANCIA	129 886 915	163 790	22 551 415
BELGICA LUXEMBURGO	15 228 312	13 800	2 219 812
TOTAL GENERAL	885 865 227	535 550	102 933 823

AÑO 2003

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCIA	18 999 290	26 135	2 335 300
BELGICA LUXEMBURGO	9 517 700	13 799	0
TOTAL GENERAL	28 516 990	39 934	2 335 300

AÑO 2004

PAIS	Valor Aduana (CFAS)	Peso Neto (kg)	Otras cargas (CFAS)
FRANCE	79 242 760	95 214	10 215 836
BELGIQUE-LUXEMBOURG	74 093 710	41 798	8 633 762
PORTUGAL	14 047 169	27 000	2 732 032
TOTAL GENERAL	167 383 639	164 012	21 581 630

Fuente: Trade Point Senegal, 2005.

ANEXO 14: CONSTRUCTORAS Y PROMOTORAS INMOBILIARIAS.

CDE, CONSORTIUM D'ENTREPRISES

Av. Felix Eboué. Boulevard maritime - Bel Air

BP 2384 - DAKAR

Tf: 839-59-59

Fax: 832.86.10 / 832.80.05

E-mail: cde@sentoo.sn

Mseye@cde.sn

Sr. Rassene CHEMALI - Director General

Sr. Lucien HADDAD - Director Técnico

Sr. Assi - Adjunto

(Empresa General de construcción y obras públicas - Construcciones hidráulicas, industriales, universitarias y de viviendas - Sede social en Dakar y sucursales en Malí, Guinea, Togo, Camerún)

CGE, CONSORTIUM GENERAL D'ENTREPRISE

Av. Du Président Lamine Gueye

BP 237. Dakar

Tf: 8393939

Fax: 823 78 30

Sr. Camara - Director adjunto

(Empresa de construcción y obras públicas)

CGES - CONSORTIUM D'ENTREPRISE GENERALE ET DE SERVICES

142, Boulevard du Général de Gaulle

TF : 822 14 72

FAX : 822 14 72

Sr. Alioune Bakhoum - Director

(Construcción, obras públicas)

CMA, CONSTRUCTIONS METALLIQUES AFRICAINES

Km. 4,5 Route de Rufisque (después de SACICA, detrás de BP ELF OIL)

BP 609. Dakar

TF: 832 69 86

Fax: 832 65 15

Sr. DIOP - Director

(Construcciones metálicas)

CSE, COMPAGNIE SAHELIEENNE D'ENTREPRISES

Rocade Fann Bel Air

BP. 609. Dakar

TF: 859 03 00 - 8977686

Fax: 832 03 95

Sr. Aliou SOW - Director

Sr. SISSOKO - Responsable comercial

Sr. Mbaye - Jefe del servicio de suministros, transporte y tránsito

(Empresa de construcción y obras públicas. Sucursales en Gambia y Sierra Leona)

CONS - EQUIP

Route des Niayes X Rte de l'Aéroport, Grand Yoff

BP 10130 Dakar

TF: 827 13 04

FAX: 827 35 00

Sr. Traoré - Director Financiero

(Construcción y obras públicas, materiales de construcción)

EJL AFRIQUE / JEAN LEFEBVRE SENEGAL

Rue B x 3 Point E

BP 106 Dakar

TF : 865 20 12

FAX: 824 47 64

e-mail: ejlsen@sentoo.sn

Jean claude dorego-Director financiero y administrativo

Actividad: Construcción de calles y edificios.

ERTB

11 Avenue Bourguiba / BP 3697 DAKAR
TF : 824 02 95
FAX : 825 08 91
Sr. Djibril Dia
(Construcción)

ENERGECO

SODIDA, nº15 rue 14 prolongé BP 12148 DAKAR
TF: 824 78 66
FAX: 824 78 65
Sr: LIBASSE NIANG.
(Construcción y Electricidad).

ENTREPRISE GENERALE DU CAP-VERT

Rocade Fann Bel Air
BP 5030 Dakar
TF : 832 30 76 / 821 44 92
Telex : 3113 SG
Sr. Ido Ricchetti

EGX

SICAP Liberté II, nº 1530, frente al cine Liberté
BP 17387 - DAKAR
TF: 824 26 14
Fax: 824 96 66
Sr. THIAM - Director
(Empresa general de construcción y obras públicas, obras marítimas e hidráulicas, construcciones metálicas, saneamiento...)

FOUGEROLLE

Rue Felix Eboué x Route des Brasseries - BP 737 - DAKAR
Tf: 839 73 39
Fax: 839-73-23
E-mail: fougerolle@fougerolle.sn
Sr. BADIANNE
(Empresa general francesa de construcción y obras públicas: obras hidro-agrícolas, marítimas, industriales, públicas....)

GENERALE INDUSTRIELLE

Avenue Cheikh Amadou Bamba
BP 10139 Dakar
TF : 825 18 34
Fax : 826 10 29
Sr. Pathé Gueye - Director
(Construcción, materiales de construcción)

GETRAN SARL – GENERALE DE TRAVAUX PUBLICS ET DE NEGOCE

Cité SICA, Villa nº 37 Sud –Foire
BP 16482 Dakar - Fann
TF: 827 74 87
FAX: 827 74 89
E-mail: getramar@sentoo.sn
Sr. Mar Thiam – Director (móvil: 659 86 65)
(Construcción y obras públicas, importación de materiales de construcción)

GRANDS TRAVAUX DU SAHEL

3, Place de l'indépendance, Immeuble SDIH
BP 5982 Fann - Dakar
TF 823 63 34
FAX : 822 61 89
Sr. Alioune Dieng - Director
(Obras públicas, obras marítimas)

GROUPE D'INGENIERIE ET DE CONSTRUCTION

Av. Cheickh Ahmadou Amba
BP 10889-Dakar
TF : 865 12 45
FAX : 865 12 41
Sr. Massamba Sall Samb
(construcción)

HAMO (SAGEF)

Route de Rufique, Km 18,5
BP 307 - DAKAR
TF : 834 86 54
Fax: 834.86 55
Sr. WANE - Director General
Sr. Serigne NDOYE - Responsable de promoción
(Empresa general de construcción y promoción de viviendas, y obras públicas -
Planta de fabricación de materiales en hormigón - Arrendador de maquinaria de
construcción - Construcciones prefabricadas)

PONCET ET CIE

Km 4, Boulevard du Centenaire de la Commune
BP 462, Dakar
TF : 832 58 25 / 832 28 22
FAX : 832 27 60
Sr. Ibou Ndiaye - Director General
(Obras públicas, construcción, importación de material para obras públicas y
recambios)

RAZEL SENEGAL

Route de Ngor x Route des Almadies
BP 2064 Dakar
TF: 820 16 20
FAX: 820 16 19
Web: www.razel.fr
Sr. Ndiaye – Director
(Empresa cuya casa matriz está en Francia. Obras públicas, construcción,
acondicionamientos hidro-agrícolas)

SADE - COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX HYDRAULIQUES

Km 11, Boulevard du Centenaire de la Commune
BP 3397 Dakar
TF : 834 05 87 / 834 02 40
FAX : 834 06 15
Sr. Jean Claude Dumoulins - Director
(Obras públicas, saneamiento, material de tratamiento de aguas, desalinización de
agua etc)

SAGECOM - SOCIETE AFRICAINE DE GENIE CIVIL ET CONSTRUCTIONS

Route de Rufisque, rue 3 - Zone Industrielle
BP 12, Dakar

TF : 832 18 73
FAX : 832 00 66
TELEX : 673 SG
Sr. André Enaille – Director

SCAT URBAM – SOCIETE CENTRALE D'AMENAGEMENT DES TERRAINS
URBAINPoint E, Rue 4 entre A et B
Immeuble ADM Point E, Dakar
TF: 825 98 78 / 825 00 41
Fax: 825 99 63
(Acondicionamiento y venta de terrenos para constructoras)

SEBATCO
Villa 8759. SICAP Liberté VI Extensión.
TF: 835 12 23
FAX: 835 12 23
Sr. BABACAR DIOP
(Construcción y Obras Públicas).

SETRAF
13, Rue Moussé Diop - BP 3365 Dakar
TF : 822 34 76
FAX : 832 05 06
Sr. Birahim Diagne - Gerente
(Obras públicas, importación de material ferroviario, exportación de chatarra)

SEBELCO, SENEGALO-BELGE DE CONSTRUCTION
Zone B, Villa 27 A
BP 7158. Dakar
TF: 824 27 36
Fax: 825 60 62
Sr. Paul Libens - Director
(Empresa privada de construcción y promoción de viviendas, y obras públicas)

SECOM AFRIQUE
27, Rue Jules Ferry
BP: 3333
TF: 822 19 49/822 78 84
FAX: 822 94 80
Sr. CHEIKH TIDIANE NDIAYE

SENCOS - SENEGALAISE DE CONSTRUCTION ET DE SERVICES
3, Sicap Bouguiba
BP 10267 Dakar
TF : 825 29 87
FAX : 825 32 18
Sr. Cheikh Oumar Ndiaye - Director

SICAP – SOCIETE IMMOBILIERE DU CAP VERT
Rond Point Sicap, BP 1094 Dakar
TF:865 16 00
Fax: 824 88 60
Sr. Oumar Sarr
(Empresa pública de construcción y promoción de viviendas)

SICS INTERNATIONAL
18, Boulevard de la Republique
TF : 822 90 67
FAX : 821 10 86

Sr. Abdel Kader Ndiaye
(Construcción, obras públicas)

SIPRES S.A. - SOCIETE IMMOBILIERE DE LA PRESQU'ILE

Rue Aime Cesaire, Fann Résidence
BP 16211, Dakar
TF : 869 15 00
FAX : 824 21 81
E-mail : SIPRES@telecomplus.sn
(Empresa privada de construcción y promoción de viviendas)

SN HLM

Rue 34 Colobane - BP 401. Dakar
TF: 823 32 28 - 823 34 46
Fax: 823 49 02
Sr. Ibrahima Ndiaye - Director general
Sr. Sarr - Director Técnico
(Empresa nacional de construcción y promoción de viviendas sociales)

SOCERE

Route du Front de Terre.
TF: 832 35 18
FAX: 827 88 98
Sr. Alassane Kebe - Director
(Hormigón manufacturado, construcción)

SOSETER

Km 18, Route de Rufisque.
TF: 834 80 14/834 80 15
FAX: 832 27 60
Sr. MOUSSA DIA
(Dragados, Ingeniería civil, Carreteras).

SOCIETE POUR LA PROMOTION DE L'HABITAT SOCIAL – SPHS

183, Boulevard du Général De Gaulle
BP 1994 Dakar
TF: 821 37 86
FAX: 821 48 31
E-mail: seckmaniang@yahoo.fr
Sr. Maniang Seck – Director
Actividad: construcción, promoción y venta de viviendas
Forma jurídica: S.A.
Capital: 20.000.000 F.CFA

ANEXO 15: AZULEJOS Y SANITARIOS

AFRIBAT

120, Avenue Lamine Guèye
BP 6331 DAKAR ETOILE
TF: 832 02 69
FAX: 822 56 93
Sr. Bourgi – Director
Actividad: importación – distribución azulejos y aparatos sanitarios. Material de construcción.

BATIMAT

55 rue Moussé Diop
BP 7020 - DAKAR

Tf: 822.37.79 / 822.94.86

Fax: 822 37 27

Sr. Dallank - Director comercial

Actividad: importador, mayorista y detallista de materiales de construcción: azulejos y sanitarios principalmente - también: fontanería, calentadores de agua, material de aislamiento - importaciones de España, Francia, Italia, Brasil...

BERNABE

Km 2,5 Route de Rufisque

BP 2098 - DAKAR

Tf: 849 01 01

Fax: 823.34.20. Telex: 51572

E-mail: bernabgn@sentoo.sn

Actividad: importador mayorista de hierro, cemento, azulejos, material de aislamiento - Importaciones de España, Francia, Alemania, Inglaterra etc.

BSM LA BETONNIERE SARL

Route de Front de Terre x Rue A

BP 13118 – Dakar

Tel: 824 50 05

Fax: 824 50 06

Email: betonniere@metissacana.sn

Sr. Makha Diarra

Productos: azulejos, sanitarios, iluminación y ferretería

BUHAN ET TEISSEIRE

1 rue Ramez Bourgui ex Essarts (Place Kermel)

BP 119 - DAKAR

TF: 849 23 50 /

Fax: 823-71-18

E-mail: contact@buhanteisseire.sn

Sr. Antoine Farko - Responsable sección Fontanería

Actividad: Importador - Distribuidor de artículos de fontanería, sanitarios, entre otros sectores

BERGEON SENEGAL

Sicap Amitié 3 - villa 4373

BP 465 - DAKAR

Tf: 824-18-80 / 823 00 86

Fax: 824-13-60

Sr. ZEGGAI - Director general

Actividad: Climatización, fontanería

CCS COMPTOIR COMMERCIAL DU SENEGAL*

Complexe Cynros - Av. Malick Sy

BP 447 - DAKAR

TF: 849 04 04 / 8233907

Fax: 823.13.10 / 8234886

E-mail: ccs@ns.arc.sn

Sr. Derwiche - Director General

Sr. Hage - Director Comercial

Actividad: importador, mayorista y detallista de azulejos (España), sanitarios, equipos de baño y equipos de fontanería - Importaciones de España principalmente, Italia y Portugal)

COGECO

HLM 6, nº 2678, Avenue Cheikh Amadou Bamba

BP 3680 Dakar
TF: 825 69 71
FAX: 825 72 71
E-mail: cogeco@sentoo.sn
Sr. Cheikh Amar
Actividad: importación – distribución de azulejos y aparatos sanitarios

COMACO

Avenue Bourguiba X Dicopa
BP 3843 DAKAR
TF: 824 26 26 / 8244910
FAX: 825 69 45
E-mail: commercial@comaco-senegal.com
Importación – distribución de azulejos
Actividad: importación – distribución de azulejos y aparatos sanitarios

DAKAR MATERIAUX

90, Avenue Lamine Guèye
BP 71 Dakar
TF: 822 55 76
FAX: 822 06 33
Sr. Modou Ndiaye -Director
Actividad: importación – distribución de azulejos y aparatos sanitarios

DAKAR MULTI SERVICES

Allées Seydou Nourou Tall, Amitié II, villa 4083
BP 5773 Dakar
TF: 825 21 77
FAX: 824 40 89
Sr. Jean Jacques Rault.
Actividad: importación – distribución de azulejos y aparatos sanitarios

EURABAT

18, Rue Alfred Goux X Tolbiac
BP 22523 Dakar Ponty
TF: 822 77 22 / 822 77 23 / 822 55 28
FAX: 822 77 21
E-mail: eurafrika@sentoo.sn
Sr. Vicente – Responsable Comercial
Actividad: importación (desde España) y distribución de azulejos de pavimento y revestimiento, aparatos sanitarios y grifería

GDCI

Sicap Liberté III (Bourguiba Immeuble A Jet d'eau)
BP10274. DAKAR
TF: 824 16 18 - 825 69 70
Fax: 825 08 49
Telex: 51438
Sr. Tandjigora
Actividad: importador - mayorista - detallista. Ferretería, material eléctrico doméstico e industrial, droguería, fontanería, sanitarios

GENERALE D'ENTREPRISES

Km 11, Route de Rufisque
BP 8782 Dakar
TF: 839 83 83
FAX: 834 16 04
E-mail: dt-ge@sentoo.sn

Sr. Mame Mor Fall
Actividad: importación – distribución de azulejos y aparatos sanitarios

HUSSEIN BOURGI AND CO

120 Avenue Lamine Gueye

DAKAR

Tél : 821.44.78

Fax: 889 07 08

M. Hussein BOURGI - Director

Actividad : Iluminación, sanitarios, azulejos + una tienda de decoración y regalos: vajilla, cristalería, iluminación, artículos de escritorio... UN AIR DE FETE - 4 AV. Roume - BP 6331 - DAKAR - Tel: 21-67-86

MARBRES ET GRES

6, bis Cité Impôts/Domaines

BP : 6160 Dakar

Tel: 855.55.96

Móvil: 638.93.96

E-mail: jamiljabour@sentoo.sn

Sr. Jamil Jabour

Actividad: Mármol, azulejos, tejas, sanitarios, gritería.

MAGAL GUI CARREAUX

Parcelles Assainies Unité 22

N° 374

BP 26483 Dakar

TF: 835 09 68

FAX: 835 09 68

Sr. Daouda Seck - Director

Actividad: importación (desde Italia) y distribución de azulejos y aparatos sanitarios

SENEGAL EQUIP

Av. Cheikh Anta Diop - Canal 4

BP1097 - DAKAR

Tf: 823.34.17 / 823-19-25

Fax: 823-34-23

Sr. Ibrahima NDIAYE - Director Comercial

Actividad: Importador mayorista y detallista de azulejos, sanitarios, equipos de fontanería y productos de estanqueidad - Fabricante e importador de muebles - También Empresa general de construcción.

SENE CARREAUX – KEUR KHADIM SARL

Immeuble PMU, Parcelles Assainies Unité 14, n° 406

BP 26114 Dakar

Tel: 835 01 38 / 835 78 41 / 835 07 28

Fax: 835 87 53

E-mail: carreaux@sentoo.sn

Sr. Moustaha Guèye - Director (Móvil: 639 65 51)

Importador/distribuidor de azulejos, revestimientos, sanitarios, grifería, accesorios para el baño

Otro Almacén : Scat Urbam, Hann Maristes

BP 26144 Dakar

TF: 859 40 40 / 859 40 41

FAX: 832 62 62

E-mail : senecarreaux@sentoo.sn

SOMAF

km 3,5 bd du ccd
BP 3289 Dakar
TF: 832 22 98 / 99
FAX: 832 23 01
Sr. Ghassani - Director
Actividad: importación – distribución de azulejos de pavimento y revestimiento

RASSOUL CARREAUX DISTRIBUTION

Plles Assainies U. 14 N° 406 Dakar
Tél : 8557646
dioprassoul@sentoo.sn

MAGASIN CARREAUX

27 Av Blaise Diagne x 18 Dakar
Tél : 8221290

MAGAAL GUI CARREAUX

Parcelles Assainies U22 Villa N° 374 Dakar
Tél : 8350968

LE NDIAMBOUR

159 Scat Urbam Dakar
Tél : 8279349

HOME DECOR

2, Av Faidherbe x Vinvens BP 1392 Dakar
Tél : 8215389
Fax : 8238911

HE-DI ENTREPRISES

Rte de l'Aéroport Face Piste Avion Dakar
Tél : 8206616
Fax : 8206616

DAROU KHOUDOSS CARREAUX

Plles Assainies U. 22 Dakar
Tél : 8358161/ 6517317

DAROU KHOUDOSS

10 Rue Fleurus Dakar
Tél : 8222189/ 8217664

DAKAR ELECTRICITE

38, Av Faidherbe BP 23235 Dakar
Tél : 8225682

DA. CO. PREST DAKAROISE

38, Rue Fleurus x Escarfait Dakar
Tél : 8210503

COMACO

Avenue Bourguiba (ex DICOPA) BP 3843 Dakar
Tél : 8242626 / 8244910
Fax : 8256945
commercial@comaco-senegal.com

CARREAUX ET SANITAIRE

16, Rue Fleurus BP 5340 Dakar
Tél : 8213027
Fax : 8245239

CARREAUX 2000

Arafat Route des niayes Villa N° 235 Dakar
Tél : 8270493/ 6338540

B.M.I

Allée Pape Guèye Fall x Faidherbe BP 28180 Dakar
Tél : 8224638
Fax : 8423148

AL KARIM

11, Rue Fleurus Dakar
Tél : 8232569
Fax : 8232569

AFRICA CARREAUX

28, Rue Fleurus Dakar
Tél : 8218423

CCS COMPTOIR COMMERCIAL DU SENEGAL

Av Malick sy bp 447 dakar
Tél : 8490404/ 8233907
ccs@ns.arc.sn Fax : 8231310/8234886

CCDN

165 BD DU GL DE GAULLE Dakar
Tél : 8234849

BATIMAT

55, RUE MOUSSE DIOP BP 7020 Dakar
Tél : 8229486/8223779
Fax : 8223727

CARREAUX PLUS

Cité Khadim n°8 Dakar
Tél : 8273042
carplus@telecomplus.sn
Venta material equipamiento construcción, baldosas

EURO EQUIP

Rte de l'aeroport yoff layenne n°16 dakar
Tél : 8202021
euroequip@sentoo.sn Fax : 8201617
Distribución material equipamiento construcción de edificios, baldosas, mármol

SENE CARREAUX KEUR KHADIM

Materiales de construcción, baldosas
Immeuble PMU Parcelles Assainies U. 14 n° 406 BP 26114 Dakar
Tél : 8350138 Fax : 8358753
carreaux@sentoo.sn

AFRIBAT

120, AV. PDT LAMINE GUEYE Dakar
Tél : 8320269
Baldosas, material de construcción

ANEXO 16: FABRICANTES DE CEMENTO

LES CIMENTS DU SAHEL S.A.

Kirène, Route de Mbour
BP 553 Rufisque
TF: 839 87 27 / 957 79 79 / 957 79 80
FAX: 936 58 68 / 836 55 84 / 957 79 98
E-mail: cimsahel@sentoo.sn / cimcom@sentoo.sn
Sr. Michel Isidore Layousse – Director Adjunto
Actividad: fábrica de cemento
Forma jurídica: SA
Capital: 13.500.000.000 F. CFA
Capacidad prevista: 600 000 toneladas / año

SOCOCIM INDUSTRIES

Route de Rufisque
BP 29, Rufisque
TF: 839-88-60/61/62.
Fax: 836-11-37.
TF Dirección General: 839 88 88
Fax Dirección General: 836 22 48
Sr. Pierre Cremyeux – Director General
Sr. Abdoulaye Diagne - Director Comercial.
Fabricación y distribución de cemento
Capacidad de producción: 700.000 toneladas / año

ANEXO 17: PREFABRICADOS DE HORMIGÓN

BURAU JEAN GAUDILLAT SA

42, Rue Victor Hugo
BP 858 Dakar
TF: 821 88 59
FAX: 821 68 91
E-mail: betg@sentoo.sn
Actividad: hormigón prensado

FIBROMAC

Sodida, Lot n° 62
BP 5872 Dakar
TF: 825 73 84
FAX: 824 13 94
E-mail: fibromac@sentoo.sn
Actividad: fabricante de azulejos y hormigón prefabricado

PREBAT

Km 14 Route de Rufisque
BP. 194. Dakar
TF: 834 31 25
Fax: 834 31 26
Sra. Elène Accatcha - Adjunta al Director
Actividad: fabricante de hormigón pretensado

SBM - SOCIETE DE BETON MANUFACTURE

Route du Front de Terre

BP 10386 Dakar
TF: 827 24 26
FAX: 827 88 98
E-mail: alaskebe@sentoo.sn
Actividad: hormigón prefabricado