

# Acabados para la Construcción en Estados Unidos



La construcción residencial de proyectos ha venido siendo dinámica en los últimos años, siendo los edificios con 5 unidades a más los que mayor crecimiento pero los más estables las unidades unifamiliares.

El crecimiento promedio anual (TCP) de los últimos 5 años para este sector ha sido de 6.8%, específicamente para las unidades unifamiliares en 8.3% y para las unidades en edificios con 5 unidades a más en 4%.

En el último año el precio promedio de una vivienda residencial es de

**US\$ 395,000**  
(+2% entre oct-2018/nov-2017)

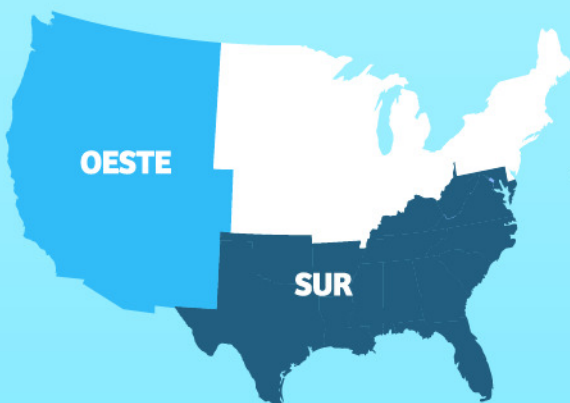
Las mejores perspectivas en el sector de construcción residencial son la región Sur y la Oeste.

## Estados Unidos - SUR

Se ha tenido un crecimiento en todos los tipos de residenciales, y más aún en las unidades unifamiliares. El crecimiento promedio anual de los últimos 5 años es de **6.6%** y para las unidades unifamiliares de **8.5%**.

## Construcción residencial de nuevos proyectos iniciados por tipo (Miles de unidades ajustadas por estacionalidad)

Año	Unidades totales	Unidades unifamiliares	VAR % Unidades totales	VAR % Unidades unifamiliares
2012	4,796	3,396	-	-
2013	5,607	3,931	16.9	15.8
2014	5,607	4,157	6.2	5.7
2015	6,679	4,668	12.2	12.3
2016	7,016	5,053	5.0	8.2
2017	7,237	5,456	3.1	8.0
oct-2018	7,532	5,611	5.7	4.5



## Construcción residencial de nuevos proyectos iniciados por tipo (Miles de unidades ajustadas por estacionalidad)

Año	Unidades totales	Unidades unifamiliares	VAR % Unidades totales	VAR % Unidades unifamiliares
2012	2,104	1,377	-	-
2013	2,594	1,613	23.3	17.1
2014	2,594	1,743	8.9	8.1
2015	3,174	1,976	12.3	13.4
2016	3,506	2,164	10.5	9.5
2017	3,764	2,449	7.4	13.2
oct-2018	4,215	2,764	13.6	16.9

## Estados Unidos - OESTE

Se ha tenido un crecimiento muy importante, en las unidades unifamiliares donde el crecimiento promedio anual (TCP) de los últimos 5 años registrado fue de **11%** para las unidades unifamiliares y el total en **9.8%**.

El Perú es el tercer país de América que provee de acabados para la construcción a los Estados Unidos

**1**

**Millones CIF:**  
US\$ 468 Millones en 2017  
**TCP 5 años:** - 4.4%  
**Tipo de mercado:**  
Consolidado

**2**

**Millones CIF:**  
US\$ 315 Millones en 2017  
**TCP 5 años:** +13.6%  
**Tipo de mercado:**  
Estrella

**3**

**Millones CIF:**  
US\$ 39 Millones en 2017  
**TCP 5 años:** +3.6%  
**Tipo de mercado:**  
Estrella

### Principales productos exportados:

**US\$ 22 millones FOB** de pisos cerámicos colores blanco y beige

**US\$ 4 millones FOB** travertinos y alabastros trauertino clásico romano



Fuentes: U.S. Census Bureau Economic Indicators / Trademap